

# DB4403

## 深圳市地方标准

DB4403/T XXX.4—XXXX  
代替 SZDB/Z 159.4—2015

### 公共基础信息数据元规范 第4部分：房屋

Data elements specification of public fundamental information—

Part 4: Building

XXXX—XX—XX 发布

XXXX—XX—XX 实施

深圳市市场监督管理局 发布



目 次

前言 ..... II

1 范围 ..... 1

2 规范性引用文件 ..... 1

3 术语和定义 ..... 1

4 房屋数据元对象类关系 ..... 2

5 数据元目录 ..... 3

    5.1 基础信息 ..... 3

    5.2 扩展信息 ..... 5

附录 A（规范性） 数据值域及代码..... 22

参考文献 ..... 51

索引 ..... 52

## 前 言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件是DB4403/T XXX—XXXX《公共基础信息数据元规范》的第4部分。DB4403/T XXX—XXXX已经发布了以下部分：

- 第1部分：总则；
- 第2部分：人口；
- 第3部分：法人；
- 第4部分：房屋；
- 第5部分：电子证照；
- 第6部分：公共信用；
- 第7部分：地理空间。

本文件代替SZDB/Z 159.4—2015《公共基础信息数据元 第4部分：房屋》，与SZDB/Z 159.4—2015相比，除结构调整和编辑性改动外，主要技术变化如下：

- a) 增加了“房屋数据元对象类关系”一章（见第4章）；
- b) 增加了“GB/T 50083—2014、GB 50352—2019、SZDB/Z 4—2006、SZDB/Z 26—2010、SZJG 29—2009”规范性引用文件（见第2章）；
- c) 删除了“GB/T 2261.1—2003”、“GB 11643”规范性引用文件（见2015年版第2章）；
- d) 删除了部分术语和定义（见2015年版的3.1、3.2、3.3、3.4、3.5、3.6、3.7、3.8、3.9、3.10、3.11）；
- e) 更改了所有数据元的属性（见第5章）；
- f) 增加了“宗地号”、“建筑物名称”、“楼栋图形唯一码”、“建筑物业主姓名”、“建筑分类代码”、“建筑类型代码”、“建筑结构代码”、“楼栋性质代码”、“建筑状态代码”、“详细地址”、“联系人”、“联系人电话”、“使用情况代码”、“使用用途代码”、“房屋所属楼层”、“房屋楼层性质”、“租赁管理机构统一代码”、“出租用途”、“合同管理机构”、“房屋租赁登记备案号”、“承租人类型代码”、“承租人证件类型”、“承租人证件号码”、“出租人类型代码”、“出租人姓名”、“出租人证件类型”、“出租人证件号码”、“使用人类型代码”数据元（见5.2）；
- g) 更改了“房屋用途”、“设计用途”、“门楼牌号”、“产权证编号”、“产权证类型”、“产权人名称”、“产权人身份证件类型”、“产权人身份证号码”、“租赁管理机构”等数据元（见5.2，2015年版的4.2）；
- h) 删除了“所在街道代码”、“所在社区代码”、“产权人住址”、“产权人联系电话”“业主姓名”、“业主住址”、“业主证件类型”、“业主证件号码”、“业主联系电话”、“业主工作单位”、“居住人姓名”、“居住人性别”、“居住人证件类型”、“居住人证件号码”、“居住人联系电话”、“居住人工作单位”、“使用人联系电话”数据元（见2015年版的4.2）；
- i) 增加了“建筑分类代码”、“建筑类型代码”、“建筑结构代码”、“楼栋性质代码”、“建筑状态代码”、“使用情况代码”、“使用用途代码”、“人员类型”的代码（见附录A）；
- j) 更改了“街道和社区代码”（见附录A的表A.12）。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由深圳市政务服务数据管理局提出并归口。

本文件起草单位：深圳市政务服务数据管理局、深圳市大数据资源管理中心、深圳市标准技术研究院、深圳市华傲数据技术有限公司。

本文件主要起草人：王耀文、陈朝祥、杨枫、武刚、潘晓军、代旻、韩晨、苏圳龙、贺智博、王丽娟、陈胜、谭丽、吴序一、何茜、周维、李卓睿、李玮、俞科、吕勇、侯瑞、秦晓红。

本文件及其所代替文件的历次版本发布情况为：

——2015年首次发布为SZDB/Z 159.4—2015；

——本次为第一次修订。



# 公共基础信息数据元规范

## 第 4 部分：房屋

### 1 范围

本文件规定了房屋相关的数据元。  
本文件适用于深圳市政务信息化建设、应用和管理。

### 2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

- GB/T 7408 数据元和交换格式 信息交换 日期和时间表示法
- GB/T 16831—2013 基于坐标的地理点位置标准表示法
- GB/T 17986.1—2000 房产测量规范 第1单元：房产测量规定
- GB/T 17986.2—2000 房产测量规范 第2单元：房产图图式
- GB/T 19488.2—2008 电子政务数据元 第2部分：公共数据元目录
- GB/T 23705—2009 数字城市地理信息公共平台地名/地址编码规则
- GB/T 50083—2014 工程结构设计基本术语标准(附条文说明)
- GB 50352—2019 民用建筑设计统一标准
- SZDB/Z 4—2006 深圳市统一空间基础网格
- SZDB/Z 26—2010 建筑物基本指标、功能分类及编码
- SZJG/T 22—2006 房屋建筑面积测绘技术规范
- SZJG 29—2009 《公共建筑节能设计标准》深圳市实施细则

### 3 术语和定义

本文件第1部分界定的以及下列术语和定义适用于本文件。

#### 3.1

##### 建筑物 building

具有顶盖、梁柱、墙壁、基础，能够形成一定的内部空间，满足人们生产、生活及其他活动需要的工程实体。不包括构筑物（如纪念碑、单位大门、围墙、广告牌位、标示物、桥梁、涵洞、地下室通风口等）和小型建筑小品（如独立的亭子、有顶盖的观景平台、独立的花架连廊、人防出入口、电话亭、治安岗亭、建筑面积小于10平方米的单位门房等）。搭建物（如工棚、窝棚、菜棚、看守棚等）和代用物（如用作建筑物使用的集装箱、大型包装箱、废旧汽车、船体及火车车厢）作为临时建筑物，在编码时区别表示。

[来源：SZDB/Z 26—2010，3.1]

#### 3.2

房屋 house

建筑在特定地块上的形成固定空间、供人居住、从事营业或其他社会活动的建筑物。

注：房屋是建筑物的组成部分，是建筑物按所有权划分的最小专有部分。

4 房屋数据元对象类关系

根据房屋数据元的特征，把房屋数据元划分为三个层级：第一层为房屋基础信息；第二层为房屋扩展基础信息，共分为4个对象类，分别是建筑物信息、房屋信息、不动产权信息、租赁信息；第三层为房屋扩展信息。其中，第一层和第二层为房屋公共基础信息，房屋数据元对象类关系模型见图1。

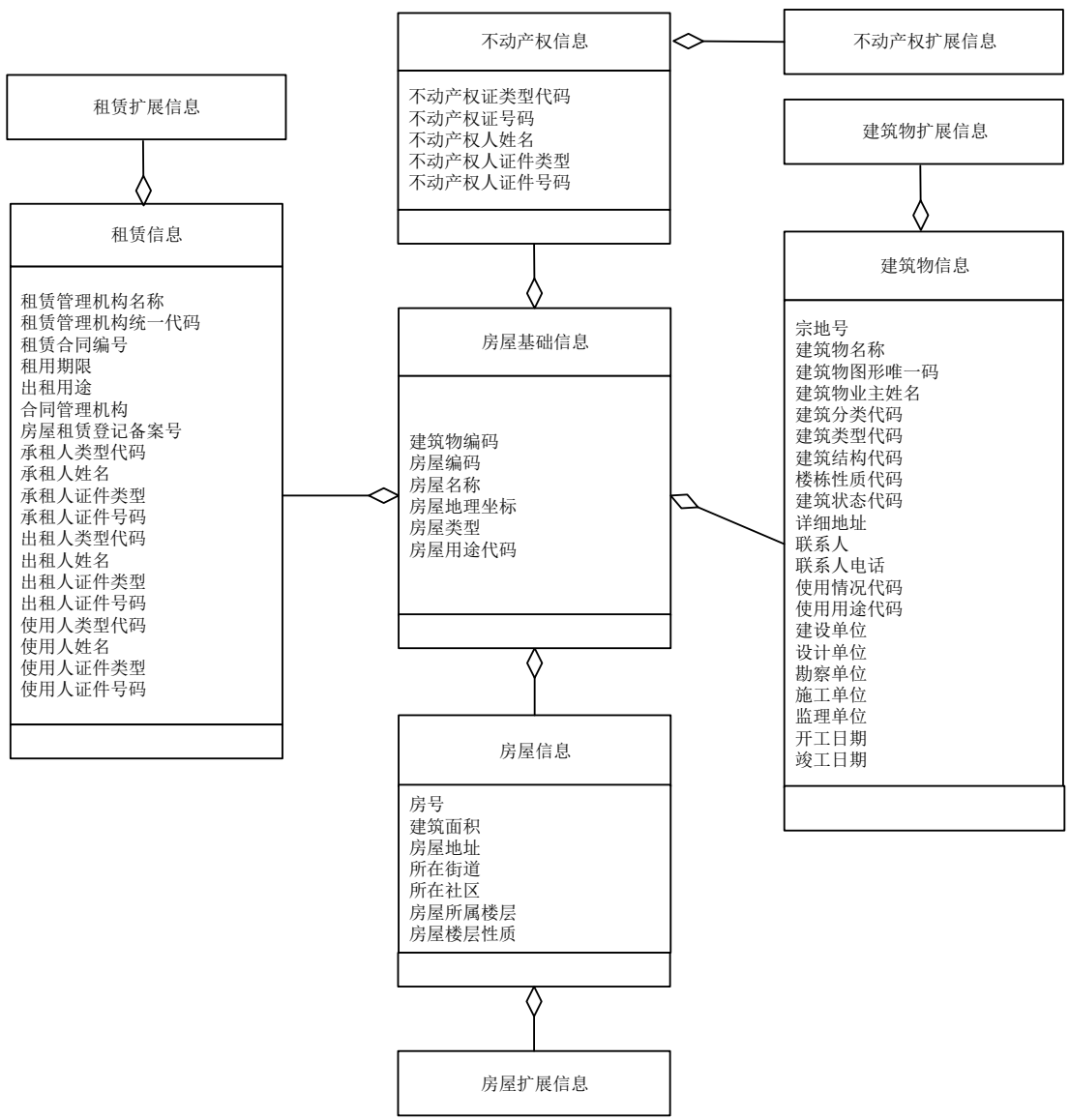


图1 房屋数据元对象类模型



5 数据元目录

5.1 基础信息

5.1.1 建筑物编码

内部标识符:	310001
中文名称:	建筑物编码
定义:	以深圳市统一空间基础网格为基础,按照一定的规则对网格内的建筑物进行编码,并将建筑物的位置及编码准确的标注在地图上。
同义名称:	
数据类型:	字符型
数据格式:	n19
计量单位:	
值域:	
关系:	
数据来源部门:	政法委。
备注:	符合 SZDB/Z 4—2006, SZDB/Z 26—2010。

5.1.2 房屋编码

内部标识符:	310002
中文名称:	房屋编码
定义:	以深圳市统一空间基础网格为基础,按照一定的规则对网格内的建筑物内的房屋进行编码,并将房屋进行编码及地图标注,使全市所有房屋都有唯一标示和准确定位。
同义名称:	楼栋编码
数据类型:	字符型
数据格式:	n25
计量单位:	
值域:	
关系:	
数据来源部门:	政法委。
备注:	符合 SZDB/Z 4—2006, SZDB/Z 26—2010 中的编码规则与方法。

5.1.3 房屋名称

内部标识符:	310003
中文名称:	房屋名称
定义:	房屋的名称。可用小区名+楼栋号+房间号表示。
同义名称:	
数据类型:	字符型
数据格式:	an..30
计量单位:	
值域:	

关系:

数据来源部门: 政法委。

备注:

---

5.1.4 房屋地理坐标

内部标识符: 310004

中文名称: 房屋地理坐标

定义: 房屋的地理坐标值。

同义名称:

数据类型: 字符型

数据格式: a. . 30

计量单位:

值域:

关系:

数据来源部门: 规划和自然资源管理部门。

备注: 符合 GB/T 16831—2013。

---

5.1.5 房屋类型

内部标识符: 310005

中文名称: 房屋类型

定义: 房屋的类型。

同义名称:

数据类型: 字符型

数据格式: an. . 10

计量单位:

值域: 见附录 A 表 A.1 中的 07 房屋的分类。

关系:

数据来源部门: 政法委。

备注:

---

5.1.6 房屋用途代码

内部标识符: 310006

中文名称: 房屋用途代码

定义: 房屋的设计用途代码。

同义名称:

数据类型: 字符型

数据格式: n2

计量单位:

值域: GB/T 17986.1—2000 附录 A 表 A.6 中的分类与代码表, 见本文件附录 A 的表 A.2。

关系:

数据来源部门: 规划和自然资源管理部门。

备注:	
5.2 扩展信息	
5.2.1 建筑物信息	
5.2.1.1 宗地号	
内部标识符:	320001
中文名称:	宗地号
定义:	宗地是地籍的最小单元,是指以权属界线组成的封闭地块,是地球表面一块有确定边界、有确定权属的土地,其面积不包括公用的道路、公共绿地、大型市政及公共设施用地等。以宗地为基本单位统一编号,即为宗地号。
同义名称:	宗地编号、地号。
数据类型:	字符型
数据格式:	an..25
计量单位:	
值域:	
关系:	
数据来源部门:	规划和自然资源管理部门。
备注:	
5.2.1.2 建筑物名称	
内部标识符:	320002
中文名称:	建筑物名称
定义:	建筑物的名称。
同义名称:	
数据类型:	字符型
数据格式:	an..100
计量单位:	
值域:	
关系:	
数据来源部门:	规划和自然资源管理部门。
备注:	
5.2.1.3 建筑物图形唯一码	
内部标识符:	320003
中文名称:	建筑物图形唯一码
定义:	建筑物图形唯一码。
同义名称:	
数据类型:	字符型
数据格式:	an..200
计量单位:	

值域:

关系:

数据来源部门: 规划和自然资源管理部门。

备注:

---

5.2.1.4 建筑物业主姓名

内部标识符: 320004

中文名称: 建筑物业主姓名

定义: 建筑物业主的姓名

同义名称:

数据类型: 字符型

数据格式: an..200

计量单位:

值域:

关系:

数据来源部门: 规划和自然资源管理部门。

备注:

---

5.2.1.5 建筑分类代码

内部标识符: 320005

中文名称: 建筑分类代码

定义: 建筑物的分类代码。

同义名称:

数据类型: 字符型

数据格式: n6

计量单位:

值域: 参考 GB 50352—2019、SZJG 29—2009 中的分类, 见本文件附录 A 的表 A.3。

关系:

数据来源部门: 规划和自然资源管理部门。

备注:

---

5.2.1.6 建筑类型代码

内部标识符: 320006

中文名称: 建筑类型代码

定义: 建筑物的类型代码

同义名称:

数据类型: 字符型

数据格式: n1

计量单位:

值域: 见本文件附录 A 的表 A.4。

关系:

数据来源部门： 规划和自然资源管理部门。  
备注：

5. 2. 1. 7 建筑结构代码

内部标识符： 320007  
中文名称： 建筑结构代码  
定义： 建筑物的结构代码。  
同义名称：  
数据类型： 字符型  
数据格式： n..2  
计量单位：  
值域： 参考 GB/T 50083—2014 中的分类，见本文件附录 A 的表 A. 5。  
关系：  
数据来源部门： 规划和自然资源管理部门。  
备注：

5. 2. 1. 8 建筑性质代码

内部标识符： 320008  
中文名称： 建筑性质代码  
定义： 建筑物的性质代码。  
同义名称：  
数据类型： 字符型  
数据格式： n1  
计量单位：  
值域： 见本文件附录 A 的表 A. 6。  
关系：  
数据来源部门： 规划和自然资源管理部门。  
备注：

5. 2. 1. 9 建筑状态代码

内部标识符： 320009  
中文名称： 建筑状态代码  
定义： 建筑物的状态代码。  
同义名称：  
数据类型： 字符型  
数据格式： n1  
计量单位：  
值域： 见本文件附录 A 的表 A. 7。  
关系：  
数据来源部门： 规划和自然资源管理部门。  
备注：

5. 2. 1. 10 详细地址

内部标识符: 320010  
中文名称: 详细地址  
定义: 建筑物的详细地址。  
同义名称:  
数据类型: 字符型  
数据格式: an. . 200  
计量单位:  
值域:  
关系:

数据来源部门: 规划和自然资源管理部门。  
备注:

---

5.2.1.11 联系人

内部标识符: 320011  
中文名称: 联系人  
定义: 建筑物的联系人  
同义名称:  
数据类型: 字符型  
数据格式: an. . 50  
计量单位:  
值域:  
关系:

数据来源部门: 政法委。  
备注:

---

5.2.1.12 联系人电话

内部标识符: 320012  
中文名称: 联系人电话  
定义: 建筑物联系人的联系电话。  
同义名称:  
数据类型: 字符型  
数据格式: an. . 18  
计量单位:  
值域:  
关系:

数据来源部门: 政法委。  
备注:

---

5.2.1.13 使用情况代码

内部标识符: 320013  
中文名称: 使用情况代码  
定义: 建筑物的使用情况代码。

同义名称:  
数据类型: 字符型  
数据格式: n1  
计量单位:  
    值域: 见本文件附录 A 的表 A. 8。  
    关系:  
数据来源部门: 政法委。  
备注:

---

5. 2. 1. 14 使用用途代码

内部标识符: 320014  
中文名称: 使用用途代码  
    定义: 使用用途的代码。  
同义名称:  
数据类型: 字符型  
数据格式: n1  
计量单位:  
    值域: 见本文件附录 A 的表 A. 9。  
    关系:  
数据来源部门: 规划和自然资源管理部门。  
备注: 允许多选。

---

5. 2. 1. 15 建设单位

内部标识符: 320015  
中文名称: 建设单位  
    定义: 建筑物的建设单位名称。  
同义名称:  
数据类型: 字符型  
数据格式: an..100  
计量单位:  
    值域:  
    关系:  
数据来源部门: 住建部门。  
备注:

---

5. 2. 1. 16 设计单位

内部标识符: 320016  
中文名称: 勘察单位  
    定义: 建筑物的设计单位名称。  
同义名称:  
数据类型: 字符型  
数据格式: an..100

计量单位：  
值域：  
关系：  
数据来源部门： 住建部门。  
备注：

---

5.2.1.17 勘察单位

内部标识符： 320017  
中文名称： 勘察单位  
定义： 建筑物的勘察单位名称。  
同义名称：  
数据类型： 字符型  
数据格式： an. . 100  
计量单位：  
值域：  
关系：  
数据来源部门： 住建部门。  
备注：

---

5.2.1.18 施工单位

内部标识符： 320018  
中文名称： 施工单位  
定义： 建筑物的施工单位名称。  
同义名称：  
数据类型： 字符型  
数据格式： an. . 100  
计量单位：  
值域：  
关系：  
数据来源部门： 住建部门。  
备注：

---

5.2.1.19 监理单位

内部标识符： 320019  
中文名称： 监理单位  
定义： 建筑物的监理单位名称。  
同义名称：  
数据类型： 字符型  
数据格式： an. . 100  
计量单位：  
值域：  
关系：



数据来源部门： 住建部门。  
备注：

5. 2. 1. 20 开工日期

内部标识符： 320020  
中文名称： 开工日期  
定义： 建筑物的建设开工日期。  
同义名称：  
数据类型： 日期型  
数据格式： YYYYMMDD 或 YYYY-MM-DD  
计量单位：  
值域：  
关系：  
数据来源部门： 住建部门。  
备注： 符合 GB/T 7408 中的日历日期，YYYYMMDD 为基本格式，YYYY-MM-DD 为扩展格式。

5. 2. 1. 21 竣工日期

内部标识符： 320021  
中文名称： 竣工日期  
定义： 建筑物的建设竣工日期。  
同义名称：  
数据类型： 日期型  
数据格式： YYYYMMDD 或 YYYY-MM-DD  
计量单位：  
值域：  
关系：  
数据来源部门： 住建部门。  
备注： 符合 GB/T 7408 中的日历日期，YYYYMMDD 为基本格式，YYYY-MM-DD 为扩展格式。

5. 2. 2 房屋信息

5. 2. 2. 1 房号

内部标识符： 320022  
中文名称： 房号  
定义： 房屋的门楼牌号。  
同义名称： 门楼牌号  
数据类型： 字符型  
数据格式： an..30  
计量单位：  
值域：  
关系：

数据来源部门： 政法委。

备注：

---

5.2.2.2 建筑面积

内部标识符： 320023

中文名称： 建筑面积

定义： 房屋的建筑面积。

同义名称：

数据类型： 字符型

数据格式： an. . 30

计量单位： m<sup>2</sup>

值域：

关系：

数据来源部门： 政法委。

备注： 符合 GB/T 17986.1—2000、GB/T 17986.2—2000 和 SZJG/T 22—2006 的要求。

---

5.2.2.3 房屋地址

内部标识符： 320024

中文名称： 房屋地址

定义： 房屋的地址。

同义名称：

数据类型： 字符型

数据格式： an. . 200

计量单位：

值域：

关系：

数据来源部门： 政法委。

备注： 符合 GB/T 23705—2009 中的相关规定。

---

5.2.2.4 所在街道

内部标识符： 320025

中文名称： 所在街道

定义： 房屋所在街道名称。

同义名称： 所在街道

数据类型： 字符型

数据格式： an. . 100

计量单位：

值域： 见附录 A 的表 A. 10。

关系：

数据来源部门： 统计部门。

备注：

---

5.2.2.5 所在社区

内部标识符:	320026
中文名称:	房屋所在社区
定义:	房屋所在社区名称。
同义名称:	所在社区
数据类型:	字符型
数据格式:	an..100
计量单位:	
值域:	见附录 A 的表 A.10。
关系:	
数据来源部门:	统计部门。
备注:	

---

5.2.2.6 房屋所属楼层

内部标识符:	320027
中文名称:	房屋所属楼层
定义:	房屋所属楼层。
同义名称:	
数据类型:	字符型
数据格式:	n..18
计量单位:	
值域:	
关系:	
数据来源部门:	政法委。
备注:	

---

5.2.2.7 房屋楼层性质

内部标识符:	320028
中文名称:	房屋楼层性质
定义:	房屋楼层性质
同义名称:	
数据类型:	字符型
数据格式:	an..200
计量单位:	
值域:	
关系:	
数据来源部门:	政法委。
备注:	

---

5.2.3 不动产权信息

5.2.3.1 不动产权证类型代码

内部标识符: 320029  
中文名称: 不动产权证类型代码  
定义: 不动产权证的类型代码。  
同义名称: 房产证类型、房屋所有权证号类型、押品权利凭证号  
数据类型: 字符型  
数据格式: n1  
计量单位:  
值域: 见附录 A 的表 A. 11。  
关系:  
数据来源部门: 规划和自然资源管理部门。  
备注:

---

5.2.3.2 不动产权证号码

内部标识符: 320030  
中文名称: 不动产权证号码  
定义: 不动产权证的号码。  
同义名称: 不动产权证编号  
数据类型: 字符型  
数据格式: an. . 18  
计量单位:  
值域:  
关系:  
数据来源部门: 规划和自然资源管理部门。  
备注:

---

5.2.3.3 不动产权人姓名

内部标识符: 320031  
中文名称: 不动产权人姓名  
定义: 房屋不动产的所有人的姓名。  
同义名称: 产权人名称、业主姓名  
数据类型: 字符型  
数据格式: an. . 100  
计量单位:  
值域:  
关系:  
数据来源部门: 规划和自然资源管理部门。  
备注: 允许多个。

---

5.2.3.4 不动产权人证件类型

内部标识符: 320032  
中文名称: 不动产权人证件类型  
定义: 由特定机构颁发的可以证明房屋不动产权人身份的证件的名称。

同义名称: 业主证件类型  
数据类型: 字符型  
数据格式: a..50  
计量单位:  
    值域: 见本文件第 2 部分附录 A 的表 A. 4。  
    关系: 与数据元“产权人身份证件号码”连用。  
数据来源部门: 规划和自然资源管理部门。  
备注:

---

5.2.3.5 不动产权人证件号码

内部标识符: 320033  
中文名称: 不动产权人证件号码  
    定义: 身份证件上记载的、可唯一标识个人身份的号码。  
同义名称: 业主证件号码  
数据类型: 字符型  
数据格式: an..30  
计量单位:  
    值域:  
    关系:  
数据来源部门: 规划和自然资源管理部门。  
备注: 等同 GB/T 19488.2—2008 数据元 01004 “身份证件号码”。

---

5.2.4 租赁信息

5.2.4.1 租赁管理机构名称

内部标识符: 320034  
中文名称: 租赁管理机构名称  
    定义: 租赁管理机构的名称。  
同义名称:  
数据类型: 字符型  
数据格式: n..50  
计量单位:  
    值域:  
    关系:  
数据来源部门: 住建部门。  
备注:

---

5.2.4.2 租赁管理机构统一代码

内部标识符: 320035  
中文名称: 租赁管理机构统一代码  
    定义: 租赁管理机构的统一社会信用代码。  
同义名称:  
数据类型: 字符型

数据格式: an18  
计量单位:  
值域:  
关系:  
数据来源部门: 住建部门。  
备注:

---

5.2.4.3 租赁合同编号

内部标识符: 320036  
中文名称: 租赁合同编号  
定义: 租赁房屋的合同编号。  
同义名称:  
数据类型: 字符型  
数据格式: an..18  
计量单位:  
值域:  
关系:  
数据来源部门: 住建部门。  
备注:

---

5.2.4.4 租用期限

内部标识符: 320037  
中文名称: 租用期限  
定义: 房屋的租用截止期限。  
同义名称:  
数据类型: 日期型  
数据格式: YYYYMMDD 或 YYYY-MM-DD  
计量单位:  
值域:  
关系:  
数据来源部门: 住建部门。  
备注: 符合 GB/T 7408 中的日历日期, YYYYMMDD 为基本格式, YYYY-MM-DD 为扩展格式。

---

5.2.4.5 出租用途

内部标识符: 320038  
中文名称: 出租用途  
定义: 出租用途。  
同义名称:  
数据类型: 字符型  
数据格式: an..3  
计量单位:

值域:  
关系:  
数据来源部门: 住建部门。  
备注:

---

5.2.4.6 合同管理机构

内部标识符: 320039  
中文名称: 合同管理机构  
定义: 合同管理机构的统一社会信用代码。  
同义名称:  
数据类型: 字符型  
数据格式: an18  
计量单位:  
值域:  
关系:  
数据来源部门: 住建部门。  
备注:

---

5.2.4.7 房屋租赁登记备案号

内部标识符: 320040  
中文名称: 房屋租赁登记备案号  
定义: 房屋租赁登记备案号。  
同义名称:  
数据类型: 字符型  
数据格式: an..50  
计量单位:  
值域:  
关系:  
数据来源部门: 住建部门。  
备注:

---

5.2.4.8 承租人类型代码

内部标识符: 320041  
中文名称: 承租人类型代码  
定义: 承租人的类型代码。  
同义名称: 承租方类型代码  
数据类型: 字符型  
数据格式: n2  
计量单位:  
值域: 见附录 A 的表 A.12。  
关系:  
数据来源部门: 住建部门。

备注:

---

5.2.4.9 承租人姓名

内部标识符: 320042  
中文名称: 承租人姓名  
定义: 承租人或承租机构法定代表人在户籍管理部门正式登记注册、人事档案中正式记载的姓氏名称。  
同义名称:  
数据类型: 字符型  
数据格式: a..30  
计量单位:  
值域:  
关系: 从 GB/T 19488.2—2008 数据元 01001 “姓名”派生而来。  
数据来源部门: 住建部门。  
备注: 从 GB/T 19488.2—2008 数据元 01001 “姓名”派生而来。允许多个。

---

5.2.4.10 承租人证件类型

内部标识符: 320043  
中文名称: 承租人证件类型  
定义: 承租人的证件类型。  
同义名称:  
数据类型: 字符型  
数据格式: n..50  
计量单位:  
值域: 见本文件第2部分附录A的表A.4。  
关系: 与数据元“使用人证件号码”连用。  
数据来源部门: 住建部门。  
备注:

---

5.2.4.11 承租人证件号码

内部标识符: 320044  
中文名称: 承租人证件号码  
定义: 承租人身份证号码。  
同义名称:  
数据类型: 字符型  
数据格式: an..30  
计量单位:  
值域:  
关系: 与数据元“使用人证件类型”连用。  
数据来源部门: 住建部门。  
备注:

---

5.2.4.12 出租人类型代码



内部标识符:	320045
中文名称:	出租人类型代码
定义:	出租人的类型代码。
同义名称:	出租方类型代码
数据类型:	字符型
数据格式:	n2
计量单位:	
值域:	见附录 A 的表 A. 12。
关系:	
数据来源部门:	住建部门。
备注:	

5. 2. 4. 13 出租人姓名

内部标识符:	320046
中文名称:	出租人姓名
定义:	出租人或出租机构法定代表人在户籍管理部门正式登记注册、人事档案中正式记载的姓氏名称。
同义名称:	
数据类型:	字符型
数据格式:	a..30
计量单位:	
值域:	
关系:	从 GB/T 19488.2—2008 数据元 01001 “姓名” 派生而来。
数据来源部门:	住建部门。
备注:	从 GB/T 19488.2—2008 数据元 01001 “姓名” 派生而来。允许多个。

5. 2. 4. 14 出租人证件类型

内部标识符:	320047
中文名称:	出租人证件类型
定义:	出租人的证件类型。
同义名称:	
数据类型:	字符型
数据格式:	n..50
计量单位:	
值域:	见本文件第 2 部分附录 A 的表 A. 4。
关系:	与数据元 “使用人证件号码” 连用。
数据来源部门:	住建部门。
备注:	

5. 2. 4. 15 出租人证件号码

内部标识符:	320048
中文名称:	出租人证件号码

定义：出租人身份证号码。  
同义名称：  
数据类型：字符型  
数据格式：an. . 30  
计量单位：  
值域：  
关系：与数据元“出租人证件类型”连用。  
数据来源部门：住建部门。  
备注：

---

5.2.4.16 使用人类型代码

内部标识符：320049  
中文名称：使用人类型代码  
定义：使用人的类型代码。  
同义名称：使用方类型代码  
数据类型：字符型  
数据格式：n2  
计量单位：  
值域：见附录 A 的表 A. 12。  
关系：  
数据来源部门：住建部门。  
备注：

---

5.2.4.17 使用人姓名

内部标识符：320050  
中文名称：使用人姓名  
定义：使用人或使用机构法定代表人在户籍管理部门正式登记注册、人事档案中正式记载的姓氏名称。  
同义名称：  
数据类型：字符型  
数据格式：a. . 30  
计量单位：  
值域：  
关系：从 GB/T 19488.2—2008 数据元 01001 “姓名”派生而来。  
数据来源部门：住建部门。  
备注：从 GB/T 19488.2—2008 数据元 01001 “姓名”派生而来。允许多个。

---

5.2.4.18 使用人证件类型

内部标识符：320051  
中文名称：使用人证件类型  
定义：使用人的证件类型。  
同义名称：

数据类型： 字符型  
数据格式： n. . 50  
计量单位：  
    值域： 见本文件第 2 部分附录 A 的表 A. 4。  
    关系： 与数据元“使用人证件号码”连用。  
数据来源部门： 住建部门。  
备注：

---

5. 2. 4. 19 使用人证件号码

内部标识符： 320052  
中文名称： 使用人证件号码  
    定义： 使用人身份证号码。  
同义名称：  
数据类型： 字符型  
数据格式： an. . 30  
计量单位：  
    值域：  
    关系： 与数据元“使用人证件类型”连用。  
数据来源部门： 住建部门。  
备注：

---

附 录 A  
(规范性)  
数据值域及代码

A.1 城市部件代码

城市部件代码见表A.1。

表A.1 城市部件代码

大类代码	大类名称	小类代码	小类名称	大类代码	大类名称	小类代码	小类名称
01	公共设施	01	上水井盖	02	道路交通	12	存车支架
		02	污水井盖			13	路名牌
		03	雨水井盖			14	交通信号设施
		04	雨水箅子			15	道路信息显示屏
		05	电力井盖			16	道路隔音屏
		06	路灯井盖			17	交通岗亭
		07	通讯井盖	03	市容环境	01	公共厕所
		08	电视井盖			02	化粪池
		09	网络井盖			03	公厕指示牌
		10	热力井盖			04	垃圾间（楼）
		11	燃气井盖			05	垃圾箱
		12	公安井盖			06	灯箱霓虹灯
		13	消防设施			07	广告牌匾
		14	无主井盖			08	环保监测站
		15	通讯交接箱			09	气象监测站
		16	电力设施			10	污水口监测站
		17	立杆			11	噪声显示屏
		18	路灯	04	园林绿化	01	古树名木
		19	地灯			02	行道树
		20	景观灯			03	护树设施
		21	报刊亭			04	花架花钵
		22	电话亭			05	绿地
		23	邮筒			06	雕塑
		24	信息亭			07	街头座椅
		25	自动售货机			08	绿地护栏
		26	健身设施			09	绿地维护设施
		27	中水井盖			10	喷泉
		28	公交井盖	05	房屋土地	01	宣传栏
		29	输油（气）			02	人防工事

大类代码	大类名称	小类代码	小类名称	大类代码	大类名称	小类代码	小类名称
			井盖	06	其他设施		
		30	特殊井盖			03	公房地下室
		31	民用水井			01	重大危险源
		32	供水器			02	工地
		33	高压线铁塔			03	水域附属设施
		34	变压器（箱）			04	水域护栏
		35	燃气调压站（箱）			05	港监设施
		36	监控电子眼			06	防汛墙
		37	售货亭	07	房屋	01	住宅
		38	治安岗亭			02	办公楼
02	道路交通	01	停车场			03	商铺
		02	停车咪表			04	厂房
		03	公交站亭	21	扩展部件	—	—
		04	出租车站牌				
		05	过街天桥				
		06	地下通道				
		07	高架立交桥				
		08	跨河桥				
		09	交通标志牌				
		10	交通信号灯				
		11	交通护栏				

A. 2 房屋用途代码

房屋用途采用GB/T 17986.1—2000附录A的表A6的代码，代码见表A. 2。

表A. 2 房屋用途代码

一级分类		二级分类		含义
编号	名称	编号	名称	
10	住宅	11	成套住宅	指由若干卧室、起居室、厨房、卫生间、室内走道或客厅等组成的供一户使用的房屋。
		12	非成套住宅	指人们生活居住的但不成套的房屋。
		13	集体宿舍	指机关、学校、企事业单位的单身职工、学生居住的房屋。集体宿舍是住宅的一部分。
20	交	21	工业	指独立设置的各类工厂、车间、手工作坊、发电厂等从事生产活动的房屋。
		22	公用设施	指自来水、泵站、污水处理、变电、燃气、供热、垃圾处理、环卫、公厕、殡葬、消防等市政公用设施的房屋。
		23	铁路	指铁路系统从事铁路运输的房屋。
		24	民航	指民航系统从事民航运输的房屋。

一级分类		二级分类		含义
编号	名称	编号	名称	
	通	25	航运	指航运系统从事水路运输的房屋。
	仓储	26	公交运输	指公路运输、公共交通系统从事客、货运输、装卸、搬运的房屋。
		27	仓储	指用于储备、中转、外贸、供应等各种仓库、油库用房。
30	商业	31	商业服务	指各类商店、门市部、饮食店、粮油店、菜场、理发店、照相馆、浴室、旅社、招待所等从事商业和为居民生活服务所用的房屋。
		32	经营	指各种开发、装饰、中介公司等从事各类经营业务活动所用的房屋。
		33	旅游	指宾馆、饭店、乐园、俱乐部、旅行社等主要从事旅游服务所用的房屋。
	金融	34	金融保险	指银行、储蓄所信用社、信托公司、证券公司、保险公司等从事金融服务所用的房屋。
	信息	35	电讯信息	指各种邮电、电讯部门、信息产业部门，从事电讯与信息工作所用的房屋。
40	教育	41	教育	指大专院校、中等专业学校、中学、小学、幼儿园、托儿所、职业学校、业余学校、干校、党校、进修院校、工读学校、电视大学等从事教育所用的房屋。
	医疗卫生	42	医疗卫生	指各类医院、门诊部、卫生所（站）、检（防）疫站、保健院（站）、疗养院、医学化验、药品检验等医疗卫生机构从事医疗、保健、防疫、检验所用的房屋。
	科研	43	科研	指各类从事自然科学、社会科学等研究设计、开发所用的房屋。
50	文化	51	文化	指文化馆、图书馆、展览馆、博物馆、纪念馆等从事文化活动所用的房屋。
		52	新闻	指广播电视台、电台、出版社、报社、杂志社、通讯社、记者站等从事新闻出版所用的房屋。
	娱乐	53	娱乐	指影剧院、游乐场、俱乐部、剧团等从事文艺演出所用的房屋。
		54	园林绿化	是指公园、动物园、植物园、陵园、苗圃、花圃、花园、风景名胜、防护林等所用的房屋。
	体育	55	体育	指体育场、馆、游泳池、射击场、跳伞塔等从事体育所用的房屋。
60	办公	61	办公	指党、政机关、群众团体、行政、事业单位等所用的房屋。
70	军事	71	军事	指中国人民解放军军事机关、营房、阵地、基地、机场、码头、工厂、党校等所用的房屋。
80	其他	81	涉外	指外国使、领馆、驻华办事处等涉外所用的房屋。
		82	宗教	指寺庙、教堂等从事宗教活动所用的房屋。
		83	监狱	指监狱、看守所、劳改场（所）等所用的房屋。

A.3 建筑分类代码

建筑分类代码见表A.3。

表A.3 建筑分类代码

一级分类		二级分类		三级分类	
编号	名称	编号	名称	编号	名称
010000	居住建筑	010100	住宅建筑	—	—

一级分类		二级分类		三级分类	
		010200	宿舍建筑	—	—
020000	公共建筑	020100	办公建筑	020101	政府办公楼
				020102	商务办公楼
				020103	企事业单位办公楼
		020200	商业服务建筑	020201	百货商场
				020202	专业商店
				020203	银行
				020204	商业网点建筑
		020300	宾馆饭店建筑	020310	城市旅馆
				020311	商务型城市旅馆
				020312	会议型城市旅馆
				020313	旅游型城市旅馆
				020314	公寓型城市旅馆
				020315	综合型城市旅馆
				020316	国宾馆
				020317	迎宾馆
				020320	度假旅馆
				020321	滨水型度假旅馆
				020322	山地型度假旅馆
				020323	主题型度假旅馆
				020330	经济型旅馆
				020331	快捷旅馆
				020332	汽车旅馆
				020333	青年旅馆
				020334	招待所
				020335	民宿
				020340	饭店
				020341	中餐厅
				020342	西餐厅
				020343	快餐厅
				020344	休闲餐厅
				020345	自助餐厅
				020346	食堂
				020347	咖啡厅
				020348	酒吧
		020400	文化场馆建筑	020401	展览馆
				020402	博物馆
				020403	图书馆
				020404	档案馆

一级分类		二级分类		三级分类	
				020405	文化馆
				020406	纪念馆
		020500	科研教育建筑	020501	各类学校教学楼与 办公楼
				020502	各类实验室
				020503	各类科研楼
		020600	医疗卫生建筑	020601	综合医院
				020602	专科医院
				020603	社区医疗所
				020604	康复中心
				020605	急救中心
				020606	疗养院
		020700	体育建筑	020701	体育馆
				020702	游泳馆
				020703	健身房
		020800	通信建筑	020801	邮政楼
				020802	电信楼
				020803	广播电视建筑
		020900	交通建筑	020901	汽车客运站
				020902	铁路旅客站
				020903	港口客运站
				020904	空港航站楼
				020905	城市轨道交通站
		021000	影剧院建筑	021001	电影院
				021002	音乐厅
				021003	歌舞厅
		021100	多功能综合建筑	—	—
		021200	其他公共建筑	—	—
030000	工业建筑	030100	工业园	—	—
		030200	高技术生产开发区	—	—
		030300	经济技术开发区	—	—
		030400	工厂	—	—
		030500	厂房	—	—
		030600	工厂厂区行政管理服 务建筑	—	—
		030700	生活福利建筑	—	—
		030800	动力中心	—	—
		030900	仓库、料场	—	—

## A. 4 建筑类型代码



建筑类型代码见表A. 4。

表A. 4 建筑类型代码

代码	建筑类型名称	代码	建筑类型名称
1	超高层建筑	3	多层建筑
2	高层建筑	4	低层建筑

#### A. 5 建筑结构代码

建筑结构代码见表A. 6。

表A. 5 建筑结构代码

代码	建筑结构名称	代码	建筑结构名称
1	木结构	9	配筋砌体结构
2	原木结构	10	钢结构
3	方木结构	11	冷弯型钢结构
4	胶合木结构	12	预应力钢结构
5	砌体结构	13	混凝土机构（砼结构）
6	砖砌体结构	14	素混凝土结构
7	砌块砌体结构	15	钢筋混凝土结构
8	石砌体结构	16	预应力混凝土结构

#### A. 6 楼栋性质代码

楼栋性质代码见表A. 6。

表A. 6 楼栋性质代码

代码	楼栋性质名称	代码	楼栋性质名称
1	非自建房	4	个人自建房
2	单位自建房	9	其它
3	集体自建房	-	-

#### A. 7 建筑状态代码

建筑状态代码见表A. 7。

表A. 7 建筑状态代码

代码	建筑状态名称	代码	建筑状态名称
1	建设中	3	倒塌/拆除
2	使用中	9	其他

#### A. 8 使用情况代码

使用情况代码见表A. 8。

表A. 8 使用情况代码

代码	使用情况名称	代码	使用情况名称
1	出租	4	空置
2	自用	5	部分出租
3	待租	9	其他

A. 9 使用用途代码

使用用途代码见表A. 9。

表A. 9 使用用途代码

代码	使用用途名称	代码	使用用途名称
1	综合	6	办公
2	住宅	7	公共设施
3	商业	8	其它
4	厂房	9	临时建筑
5	仓房	-	

A. 10 街道和社区代码

街道和社区代码见表A. 10。

表A. 10 街道和社区代码

所属行政区	街道		社区	
	名称	代码	名称	代码
罗湖区	桂园	440303001000	大塘龙	440303001001
			桂木园	440303001002
			人民桥	440303001004
			红岭	440303001005
			红南	440303001007
			红村	440303001008
			滨苑	440303001009
			鹿丹村	440303001010
			老围	440303001011
			松园	440303001016
			洪围	440303001017
			新围	440303001018
	黄贝	440303002000	新湖	440303002001
			黄贝岭	440303002003
			新秀	440303002007

所属行政区	街道		社区	
	名称	代码	名称	代码
			水库	440303002008
			新谊	440303002009
			曦龙	440303002011
			湖滨	440303002012
			罗芳	440303002015
			新兴	440303002017
			文华	440303002019
			碧波	440303002020
			怡景	440303002021
			凤凰	440303002022
	东门	440303003000	湖贝	440303003001
			新龙	440303003002
			湖容	440303003003
			立新	440303003009
			城贝	440303003010
			城东	440303003011
			锦湖	440303003012
			玉兰	440303003013
			螺岭	440303003014
			翠园	440303003015
			花场	440303003016
			东风	440303003017
			东门	440303003020
			北门	440303003021
			书院街	440303003022
			湖贝	440303003001
			新龙	440303003002
	翠竹	440303004000	百仕达	440303004001
			新村	440303004006
			翠岭	440303004010
			水贝	440303004011
			翠辉	440303004015
			民新	440303004022
			木头龙	440303004028
			翠竹	440303004029
			翠平	440303004030
			翠宁	440303004031
			愉天	440303004033
			翠锦	440303004034

所属行政区	街道		社区	
	名称	代码	名称	代码
	南湖	440303005000	友谊	440303005001
			罗湖北	440303005005
			建南	440303005006
			新港	440303005007
			建中	440303005010
			文锦	440303005011
			海关	440303005012
			和平	440303005013
			渔屯	440303005014
			罗湖	440303005015
			向西	440303005016
			新南	440303005018
			嘉北	440303005019
			嘉南	440303005020
	笋岗	440303006000	田贝	440303006001
			北站	440303006004
			洪湖	440303006007
			笋岗	440303006008
			田心	440303006009
			梨园	440303006012
			笋西	440303006014
			湖景	440303006017
	东湖	440303007000	布心	440303007001
			大望	440303007002
			梧桐山	440303007003
			翠湖	440303007004
			翠新	440303007006
			东民	440303007007
			乐群	440303007009
			太白	440303007010
			翠鹏	440303007011
			金岭	440303007012
			金湖	440303007013
			金鹏	440303007014
	莲塘	440303008000	莲塘	440303008001
			坳下	440303008002
			西岭	440303008003
			长岭	440303008004
			莲花	440303008005

所属行政区	街道		社区	
	名称	代码	名称	代码
			仙湖	440303008006
			畔山	440303008007
			鹏兴	440303008009
			广岭	440303008010
	东晓	440303009000	东晓	440303009001
			草埔东	440303009002
			松泉	440303009003
			名地	440303009004
			独树	440303009005
			绿景	440303009006
			兰花	440303009010
			马山社区居委员会	440303009013
			木棉岭	440303009014
	清水河	440303010000	清水河	440303010001
			泥岗	440303010002
			银湖	440303010003
			梅园	440303010004
			草埔西	440303010005
			红岗	440303010006
			玉龙	440303010007
			龙湖	440303010008
福田区	南园	440304001000	滨江	440304001018
			沙埔头	440304001019
			南园	440304001020
			园西	440304001021
			南华	440304001023
			滨河	440304001025
			巴登	440304001026
			东园	440304001027
			玉田	440304001028
			锦龙	440304001029
			下步庙	440304001030
			赤尾	440304001031
			丽景	440304001032
	园岭	440304002000	红荔	440304002016
			园东	440304002017
			长城	440304002021
			鹏盛	440304002024

所属行政区	街道		社区	
	名称	代码	名称	代码
			上林	440304002025
			华林	440304002026
			南天一花园	440304002029
			南天二花园	440304002030
			国城	440304002031
			百花园	440304002032
	福田	440304004000	福华	440304004022
			福安	440304004023
			福山	440304004026
			福民	440304004027
			水围	440304004028
			渔农	440304004029
			岗厦	440304004030
			海滨	440304004031
			福田	440304004033
			皇岗	440304004034
			福南	440304004036
			口岸	440304004037
			皇城	440304004038
			福宁	440304004039
			福庆	440304004040
	沙头	440304005000	新沙	440304005021
			新洲	440304005023
			沙咀	440304005024
			上沙	440304005026
			金城	440304005029
			金地	440304005032
			沙尾	440304005033
			翠湾	440304005035
			下沙	440304005036
			金碧	440304005037
			新华	440304005038
			绿景	440304005039
			天安	440304005040
			泰然	440304005041
	香蜜湖	440304006000	竹林	440304006009
			香梅	440304006011
			香岭	440304006012
			香蜜	440304006015

所属行政区	街道		社区	
	名称	代码	名称	代码
			东海	440304006017
			竹园	440304006018
			建业	440304006019
			农园	440304006020
			翠香	440304006021
			香安	440304006022
			侨香	440304006023
	梅林	440304007000	新兴	440304007012
			梅丰	440304007014
			梅京	440304007015
			梅亭	440304007016
			梅都	440304007017
			龙尾	440304007018
			孖岭	440304007019
			新阁	440304007020
			梅林一村	440304007021
			下梅	440304007022
			翰岭	440304007024
			上梅	440304007025
			梅丽	440304007026
			金河	440304007027
			银河	440304007028
	莲花	440304008000	福中	440304008001
			莲花北	440304008003
			景华	440304008005
			紫荆	440304008006
			梅岭	440304008007
			狮岭	440304008008
			梅富	440304008010
			福新	440304008011
			彩虹	440304008012
			彩田	440304008013
			景田	440304008014
			景新	440304008015
			景莲	440304008016
			康欣	440304008017
			景怡	440304008018
			景秀	440304008019
	华富	440304009000	华山	440304009002

所属行政区	街道		社区	
	名称	代码	名称	代码
			黄木岗	440304009004
			田面	440304009006
			新田	440304009007
			莲花三村	440304009008
			莲花二村	440304009009
			梅岗	440304009011
			笔架山	440304009012
			莲花一村	440304009013
			彩苑	440304009014
	福保	440304010000	新港	440304010001
			益田	440304010002
			石厦	440304010003
			明月	440304010004
			福保	440304010005
	华强北	440304011000	华红	440304011001
			华航	440304011002
			通新岭	440304011003
			荔村	440304011004
			华发	440304011005
			福强	440304011006
	福田保税区	440304400000	福田保税区虚拟社区	440304400498
南山区	南头	440305001000	南头城	440305001001
			大新	440305001003
			大汪山	440305001004
			红花园	440305001005
			马家龙	440305001007
			南联	440305001011
			星海名城	440305001012
			安乐	440305001013
			同乐	440305001014
			田厦	440305001016
			莲城	440305001018
			前海	440305001020
	南山	440305002000	南光	440305002003
			北头	440305002004
			南园	440305002005
			登良	440305002006
			南山	440305002007



所属行政区	街道		社区	
	名称	代码	名称	代码
			荔林	440305002008
			月亮湾	440305002010
			荔芳	440305002012
			荔湾	440305002013
			学府	440305002014
			阳光棕榈	440305002015
			风华	440305002016
			向南	440305002018
			桂湾	440305002019
	沙河	440305003000	明珠街	440305003006
			华夏街	440305003007
			光华	440305003010
			中新	440305003011
			文昌	440305003012
			香山	440305003013
			东方	440305003014
			高发	440305003015
			白石洲西	440305003017
			星河街	440305003022
			白石洲东	440305003024
			新塘	440305003026
			塘头	440305003028
			上白石	440305003029
			下白石	440305003030
			白石洲	440305003031
			新华	440305003032
	蛇口	440305005000	东角头	440305005001
			湾厦	440305005002
			海湾	440305005003
			渔一	440305005004
			渔二	440305005005
			海滨	440305005006
			南水	440305005008
			大铲	440305005009
			内伶仃岛	440305005011
			雷岭	440305005012
			围仔	440305005013
			海昌	440305005015
			深圳湾	440305005016

所属行政区	街道		社区	
	名称	代码	名称	代码
	招商	440305006000	水湾	440305006002
			五湾	440305006003
			赤湾	440305006004
			沿山	440305006005
			桃花园	440305006006
			四海	440305006007
			兰园	440305006008
			桂园	440305006009
			文竹园	440305006010
			海月	440305006011
			花果山	440305006013
			科技园	440305007003
	粤海	440305007000	深圳大学	440305007004
			创业路	440305007007
			龙城	440305007008
			南油	440305007010
			后海	440305007011
			京光	440305007012
			海珠	440305007015
			名海	440305007016
			铜鼓	440305007017
			蔚蓝海岸	440305007019
			高新区	440305007023
			麻岭	440305007025
			滨海	440305007027
			粤桂	440305007028
			大冲	440305007029
	桃源	440305008000	龙光	440305008001
			珠光	440305008002
			塘朗	440305008004
			福光	440305008005
			长源	440305008006
			龙联	440305008009
			龙辉	440305008010
			平山	440305008011
			大学城	440305008012
			龙珠	440305008013
			峰景	440305008015
			桃源	440305008016

所属行政区	街道		社区	
	名称	代码	名称	代码
	西丽	440305009000	麻勘	440305009003
曙光			440305009005	
松坪山			440305009006	
大勘			440305009007	
丽湖			440305009008	
新围			440305009009	
西丽			440305009011	
阳光			440305009012	
留仙			440305009013	
丽城			440305009014	
牛成			440305009015	
白芒			440305009016	
前海深港合作区	440305099000	前海合作区虚拟社区	440305400498	
宝安区	新安	440306017000	宝民	440306017001
			上川	440306017002
			洪浪	440306017003
			龙井	440306017004
			新安湖	440306017005
			灵芝园	440306017006
			新乐	440306017007
			文汇	440306017008
			海富	440306017009
			海乐	440306017010
			布心	440306017011
			大浪	440306017012
			兴东	440306017013
			建安	440306017014
			海华	440306017015
			文雅	440306017016
			翻身	440306017017
			甲岸	440306017018
			上合	440306017019
			安乐	440306017020
			海旺	440306017021
			海裕	440306017023
			新岸线	440306017024
			西乡	440306018000
	南昌	440306018002		

所属行政区	街道		社区	
	名称	代码	名称	代码
			共乐	440306018003
			乐群	440306018004
			盐田	440306018005
			河东	440306018006
			河西	440306018007
			臣田	440306018008
			庄边	440306018009
			凤凰岗	440306018010
			铁岗	440306018011
			流塘	440306018012
			径贝	440306018013
			麻布	440306018014
			劳动	440306018015
			永丰	440306018016
			渔业	440306018017
			蚝业	440306018018
			西乡	440306018019
			柳竹	440306018020
			龙珠	440306018021
			龙腾	440306018022
			福中福	440306018023
			富华	440306018024
			桃源	440306018025
	航城	440306019000	黄麻布	440306019001
			九围	440306019002
			黄田	440306019003
			钟屋	440306019004
			鹤洲	440306019005
			后瑞	440306019006
			草围	440306019007
			三围	440306019008
			利锦	440306019009
	福永	440306020000	兴围	440306020001
			福围	440306020002
			怀德	440306020003
			聚福	440306020004
			白石厦	440306020005
			福永	440306020006
			凤凰	440306020007

所属行政区	街道		社区	
	名称	代码	名称	代码
	福海	440306021000	新和	440306021001
			桥头	440306021002
			和平	440306021003
			塘尾	440306021004
			新田	440306021005
			大洋	440306021007
			稔田	440306021008
			新和	440306021001
	沙井	440306022000	马安山	440306022001
			壆岗	440306022002
			衙边	440306022003
			辛养	440306022004
			东塘	440306022005
			后亭	440306022006
			步涌	440306022007
			共和	440306022008
			沙一	440306022009
			沙二	440306022010
			沙三	440306022011
			沙四	440306022012
			蚝一	440306022013
			蚝二	440306022014
			蚝三	440306022015
			蚝四	440306022016
			大王山	440306022017
			沙头	440306022018
			菱塘	440306022019
			沙井	440306022020
	新桥	440306023000	新一	440306022021
			民主	440306022022
			新桥	440306023001
			新二	440306023002
			上星	440306023003
			上寮	440306023004
			黄埔	440306023005
	松岗	440306024000	万丰	440306023006
			沙企	440306023007
			东方	440306024001
			潭头	440306024002

所属行政区	街道		社区	
	名称	代码	名称	代码
			红星	440306024003
			松岗	440306024004
			楼岗	440306024005
			溪头	440306024006
			沙浦	440306024007
			沙浦围	440306024008
			江边	440306024009
			朗下	440306024010
			碧头	440306024011
			松涛	440306024012
			花果山	440306024013
	燕罗	440306025000	山门	440306025001
			洪桥头	440306025002
			燕川	440306025003
			罗田	440306025004
			塘下涌	440306025005
	石岩	440306026000	石龙	440306026001
			水田	440306026002
			三祝里	440306026003
			官田	440306026004
			黎光	440306026005
			塘坑	440306026006
			上下屋	440306026007
			田心	440306026008
			园美	440306026009
			上排	440306026010
			下排	440306026011
			径贝	440306026012
			石岩	440306026013
			浪心	440306026014
			石新	440306026015
			砖厂	440306026016
			宝源	440306026017
			麻布	440306026018
			罗租	440306026019
			龙眼山	440306026020
			塘头	440306026021
			应人石	440306026022
	深圳市宝	440306400000	深圳市宝安国际	440306400498

所属行政区	街道		社区	
	名称	代码	名称	代码
	安国际机 场		机场虚拟社区	
龙岗区	平湖	440307003000	良安田	440307003002
			新木	440307003004
			山厦	440307003005
			鹅公岭	440307003006
			平湖	440307003007
			白坭坑	440307003008
			辅城坳	440307003009
			上木古	440307003010
			新南	440307003011
			凤凰社区平湖墟	440307003012
			禾花	440307003013
			力昌	440307003014
	坪地	440307006000	坪地	440307006001
			怡心	440307006002
			六联	440307006006
			年丰	440307006007
			四方埔	440307006008
			高桥	440307006009
			坪东	440307006010
			坪西	440307006011
			中心	440307006012
	葵涌	440307009000	葵涌	440307009001
			葵新	440307009002
			三溪	440307009003
			高源	440307009004
			土洋	440307009005
			溪涌	440307009006
			坝光	440307009007
			官湖	440307009008
			葵丰	440307009009
	大鹏	440307010000	大鹏	440307010001
			鹏城	440307010002
			岭澳	440307010003
			水头	440307010004
			布新	440307010005
			王母	440307010006
			下沙	440307010007

所属行政区	街道		社区	
	名称	代码	名称	代码
	南澳	440307011000	南澳	440307011001
			南渔	440307011002
			东渔	440307011003
			东山	440307011004
			南隆	440307011005
			水头沙	440307011006
			新大	440307011007
			东涌	440307011008
			西涌	440307011009
	南湾	440307012000	南龙	440307012002
			上李朗	440307012003
			下李朗	440307012004
			厦村	440307012010
			宝岭	440307012011
			康乐	440307012012
			沙湾	440307012013
			丹竹头	440307012014
			南岭村	440307012015
			吉厦	440307012016
			沙塘布	440307012017
			樟树布	440307012018
			丹平	440307012019
			南新	440307012020
	坂田	440307013000	岗头	440307013002
			马安堂	440307013007
			五和	440307013008
			四季花城	440307013011
			第五园	440307013012
			坂田社区坂田围	440307013013
			万科城	440307013014
			杨美社区杨美	440307013015
			杨美社区嘉丽园	440307013016
			杨美社区坂田广场	440307013017
			大发埔社区大发埔	440307013018
			大发埔社区里石排	440307013019
			南坑社区南坑	440307013020



所属行政区	街道		社区	
	名称	代码	名称	代码
			南坑社区星光	440307013021
			象角塘社区	440307013022
			新雪社区	440307013023
	布吉	440307014000	布吉墟	440307014001
			长龙	440307014002
			龙岭	440307014003
			德兴	440307014004
			龙珠	440307014005
			国展	440307014007
			茂业	440307014008
			凤凰	440307014014
			罗岗	440307014015
			金排	440307014016
			布吉	440307014018
			南三	440307014019
			大芬	440307014021
			东方半岛	440307014024
			文景	440307014025
			木棉湾	440307014026
			可园	440307014027
	龙城	440307015000	爱联社区爱联	440307015001
			回龙埔	440307015004
			尚景	440307015006
			愉园	440307015007
			盛平	440307015008
			黄阁坑	440307015011
			龙红格	440307015012
			紫薇社区碧湖	440307015013
			紫薇社区紫薇	440307015014
			紫薇社区新亚洲	440307015015
			爱联社区顺景	440307015016
			吉祥社区西埔	440307015017
			吉祥社区岗贝	440307015018
	龙岗	440307016000	新联	440307015019
			嶂背	440307015020
			新生	440307016001
			龙岗	440307016002
			南联	440307016006
			龙岗墟	440307016007

所属行政区	街道		社区	
	名称	代码	名称	代码
			平南	440307016008
			龙西	440307016016
			五联	440307016017
	横岗	440307017000	松柏	440307017001
			四联	440307017003
			六约	440307017006
			横岗	440307017008
			华侨新村	440307017011
			志盛	440307017012
			华乐	440307017013
			怡锦	440307017014
			红棉	440307017015
	吉华	440307018000	丽湖	440307018001
			中海怡翠	440307018002
			甘坑	440307018003
			三联	440307018004
			光华	440307018005
			水径	440307018006
			翠湖	440307018007
	宝龙	440307019000	南约	440307019001
			同乐	440307019002
			宝龙	440307019003
			龙新	440307019004
			龙东	440307019005
			同心	440307019006
			同德	440307019007
	园山	440307020000	保安	440307020001
			西坑	440307020002
			安良	440307020003
			大康	440307020004
			银荷	440307020005
			荷坳	440307020006
盐田区	梅沙	440308001000	小梅沙	440308001002
			滨海	440308001005
			大梅沙	440308001006
			东海岸	440308001007
	盐田	440308002000	永安	440308002003
			盐田	440308002004
			沿港	440308002005

所属行政区	街道		社区	
	名称	代码	名称	代码
			东海	440308002008
			明珠	440308002009
			海桐	440308002010
	沙头角	440308003000	桥东	440308003003
			中英街	440308003004
			东和	440308003005
			沙头角	440308003006
			园墩头	440308003007
			凤凰	440308003008
			田心	440308003009
	海山	440308004000	鹏湾	440308004003
			梧桐	440308004004
			倚山	440308004005
			海月	440308004006
			海涛	440308004007
			海景	440308004008
	市保税区 (沙头角)	440308400000	市保税区(沙头角)虚拟社区	440308400498
	市保税区 (盐田港)	440308401000	市保税区(盐田港)虚拟社区	440308401498
龙华区	观湖	440309001000	大和	440309001001
			马坵	440309001002
			横坑	440309001003
			岗头	440309001004
			南大富	440309001005
			福兴围	440309001006
			松元厦	440309001007
			老村	440309001008
			金龙湖	440309001009
			新田	440309001010
			上坑	440309001011
			下湖	440309001012
			大航	440309001013
			中航格澜郡	440309001014
			招商澜园	440309001015
			鹭湖	440309001016
			高新园	440309001017

所属行政区	街道		社区	
	名称	代码	名称	代码
	民治	440309002000	沙吓	440309002001
			沙元埔	440309002002
			恒穗	440309002003
			华城	440309002004
			华民	440309002005
			樟坑	440309002006
			白石龙	440309002007
			横岭	440309002008
			民泰	440309002009
			民富	440309002010
			民安	440309002011
			民丰	440309002012
			东头	440309002013
			上龙	440309002014
			银华	440309002015
			新塘	440309002016
			大岭	440309002017
			锦绣	440309002018
			丰润	440309002019
			牛栏前	440309002020
			北站	440309002021
	龙华	440309003000	荔园	440309003001
			景华	440309003002
			弓村	440309003003
			山咀头	440309003004
			狮头岭	440309003005
			墩背	440309003006
			河背	440309003007
			老围	440309003008
			牛地埔	440309003009
			郭吓	440309003010
			玉翠	440309003011
			共和	440309003012
			下油松	440309003013
			伍屋	440309003014
			瓦窑排	440309003015
			富康	440309003016
			恒泰	440309003017
			上油松	440309003018

所属行政区	街道		社区	
	名称	代码	名称	代码
			水斗老围	440309003019
			水斗新围	440309003020
			清湖	440309003021
			清华	440309003022
	大浪	440309004000	上岭排	440309004001
			下岭排	440309004002
			黄麻埔	440309004003
			罗屋围	440309004004
			浪口	440309004005
			水围	440309004006
			赤岭头	440309004007
			鹊山	440309004008
			上早	440309004009
			陶吓	440309004010
			下早	440309004011
			元芬	440309004012
			上横朗	440309004013
			下横朗	440309004014
			赖屋山	440309004015
			谭罗	440309004016
			三合	440309004017
			龙胜	440309004018
			新围	440309004019
			石凹	440309004020
			龙平	440309004021
	福城	440309005000	狮径	440309005001
			悦兴围	440309005002
			丹湖	440309005003
			福安	440309005004
			四和	440309005005
			新城	440309005006
			茜坑	440309005007
			大兴	440309005008
			大三	440309005009
			桔塘	440309005010
			章阁	440309005011
	观澜	440309006000	大布巷	440309006001
			翠澜	440309006002
			桂澜	440309006003

所属行政区	街道		社区	
	名称	代码	名称	代码
			桂花	440309006004
			星花	440309006005
			大坪	440309006006
			君龙	440309006007
			君新	440309006008
			启明	440309006009
			石马径	440309006010
			广培	440309006011
			大水田	440309006012
			富坑	440309006013
			凹背	440309006014
			陂头吓	440309006015
			黎光	440309006016
坪山区	坪山	440310001000	六联	440310001001
			六和	440310001002
			坪山	440310001003
			和平	440310001004
	马峦	440310002000	坪环	440310002001
			江岭	440310002002
			马峦	440310002003
			沙壚	440310002004
	碧岭	440310003000	碧岭	440310003001
			汤坑	440310003002
			沙湖	440310003003
	石井	440310004000	金龟	440310004001
			石井	440310004002
			田头	440310004003
			田心	440310004004
	坑梓	440310005000	坑梓	440310005001
			秀新	440310005002
			金沙	440310005003
			沙田	440310005004
	龙田	440310006000	龙田	440310006001
			南布	440310006002
			竹坑	440310006003
			老坑	440310006004
	深圳市大工业区	440310401000	深圳市大工业区虚拟社区	440310401498
光明区	光明	440311001000	光明	440311001001

所属行政区	街道		社区	
	名称	代码	名称	代码
			碧眼	440311001002
			东周	440311001003
			白花	440311001004
			翠湖	440311001005
			迳口	440311001006
	公明	440311002000	公明	440311002001
			上村	440311002002
			李松荫	440311002003
			下村	440311002004
			西田	440311002005
	新湖	440311003000	新羌	440311003001
			楼村	440311003002
			圳美	440311003003
	凤凰	440311004000	甲子塘	440311004001
			东坑	440311004002
			塘尾	440311004003
			塘家	440311004004
			凤凰	440311004005
	玉塘	440311005000	田寮	440311005001
			玉律	440311005002
			长圳	440311005003
			红星	440311005004
	马田	440311006000	薯田埔	440311006001
			合水口	440311006002
			根竹园	440311006003
			马山头	440311006004
			石围	440311006005
			将围	440311006006
			石家	440311006007
			新庄	440311006008

A. 11 不动产权证类型代码

不动产权证类型代码见表 A. 11。

表A. 11 不动产权证类型代码

代码	不动产权证类型名称	代码	不动产权证类型名称
1	房地产权利证书	3	建筑规划许可证、红线图
2	建筑许可证、红线图	9	其他

A. 12 人员类型代码

人员类型代码见表 A. 12。

表A. 12 人员类型代码

人员类型	细类	代码
自然人	一般居民	10
	军官	11
	士兵	12
	警官	13
	香港居民	16
		14
	澳门居民	17
		15
	台湾居民	18
		20
法人和其他组织	其他本国或外籍人士	40
	商事主体	51
	事业单位	52
	社会团体	53
	民办非企业单位	54
	工会法人	55
	基金会	56
	其他组织机构	50



### 参 考 文 献

- [1] SZDB/Z 26—2010 建筑物基本指标、功能分类及编码

索 引

内部标识符索引

内部标识符	中文名称
310001	建筑物编码
310002	房屋编码
310003	房屋名称
310004	房屋地理坐标
310005	房屋类型
310006	房屋用途代码
320001	宗地号
320002	建筑物名称
320003	建筑物图形唯一码
320004	建筑物业主姓名
320005	建筑分类代码
320006	建筑类型代码
320007	建筑结构代码
320008	楼栋性质代码
320009	建筑状态代码
320010	详细地址
320011	联系人
320012	联系人电话
320013	使用情况代码
320014	使用用途代码
320015	建设单位
320016	设计单位
320017	勘察单位
320018	施工单位
320019	监理单位
320020	开工日期
320021	竣工日期
320022	房号
320023	建筑面积
320024	房屋地址
320025	所在街道
320026	所在社区
320027	房屋所属楼层
320028	房屋楼层性质
320029	不动产权证类型代码
320030	不动产权证号码
320031	不动产权人姓名

320032	不动产权人证件类型
320033	不动产权人证件号码
320034	租赁管理机构名称
320035	租赁管理机构统一代码
320036	租赁合同编号
320037	租用期限
320038	出租用途
320039	合同管理机构
320040	房屋租赁登记备案号
320041	承租人类别代码
320042	承租人姓名
320043	承租人证件类型
320044	承租人证件号码
320045	出租人类别代码
320046	出租人姓名
320047	出租人证件类型
320048	出租人证件号码
320049	使用人类别代码
320050	使用人姓名
320051	使用人证件类型
320052	使用人证件号码

中文名称索引

中文名称	内部标识符
不动产权人姓名	320031
不动产权人证件号码	320033
不动产权人证件类型	320032
不动产权证号码	320030
不动产权证类型代码	320029
承租人类别代码	320041
承租人姓名	320042
承租人证件号码	320044
承租人证件类型	320043
出租人类别代码	320045
出租人姓名	320046
出租人证件号码	320048
出租人证件类型	320047
出租用途	320038
房号	320022
房屋编码	310002
房屋地理坐标	310004
房屋地址	320024
房屋类型	310005

房屋楼层性质	320028
房屋名称	310003
房屋所属楼层	320027
房屋用途代码	310006
房屋租赁登记备案号	320040
合同管理机构	320039
监理单位	320019
建设单位	320015
建筑分类代码	320005
建筑结构代码	320007
建筑类型代码	320006
建筑面积	320023
建筑物编码	310001
建筑物名称	320002
建筑物图形唯一码	320003
建筑物业主姓名	320004
建筑状态代码	320009
竣工日期	320021
开工日期	320020
勘察单位	320017
联系人	320011
联系人电话	320012
楼栋性质代码	320008
设计单位	320016
施工单位	320018
使用情况代码	320013
使用人类型代码	320049
使用人姓名	320050
使用人证件号码	320052
使用人证件类型	320051
使用用途代码	320014
所在街道	320025
所在社区	320026
详细地址	320010
宗地号	320001
租赁管理机构名称	320034
租赁管理机构统一代码	320035
租赁合同编号	320036
租用期限	320037

---