

DB4403

深圳市地方标准

DB4403/T XX—XXXX

民宿消防安全管理规范

Homestay fire safety management specification

(送审稿)

XXXX-XX-XX 发布

XXXX-XX-XX 实施

深圳市市场监督管理局 发布

目 次

前言..... II

1 范围..... 1

2 规范性引用文件..... 1

3 术语和定义..... 1

4 一般要求..... 2

 4.1 原则 2

 4.2 建立与保持..... 2

 4.3 民宿开业..... 2

5 核心要求..... 3

 5.1 目标与职责..... 3

 5.2 管理制度..... 4

 5.3 教育培训..... 4

 5.4 现场管理..... 4

 5.5 消防安全风险管控及隐患排查治理..... 6

 5.6 事故与应急..... 7

 5.7 持续改进..... 8

参考文献..... 9

前 言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件由深圳市消防救援支队提出和归口。

本文件主要起草单位：深圳市消防救援支队、深圳市大鹏新区消防救援大队、深圳市全民安全生产研究院。

本文件主要起草人：王丹晖、陈斌、宣础、徐喜新、解龙、陈猛、李超、黄云、李敏、段曦、胡新赞、王军、谢烨。

民宿消防安全管理规范

1 范围

本文件规定了建立和保持民宿消防安全管理的一般要求和核心要求。

本文件适用于深圳市民宿消防安全管理，以及民宿消防安全标准化创建、评审。本文件不适用于民宿建筑的规划、设计、开发、建设。民宿改建、扩建工程应符合本规范要求。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

- GB 15630 消防安全标志设置要求
- GB 50016 建筑设计防火规范
- GB 50140 建筑灭火器配置设计规范
- GB 50222 建筑内部装修设计防火规范
- GB 50057 建筑物防雷设计规范
- GB 50116 火灾自动报警系统设计规范
- GB 50084 自动喷水灭火系统设计规范
- GB 50054 低压配电设计规范
- GB 8624 建筑材料及制品燃烧性能分级
- GB 13495.1 消防安全标志 第1部分：标志
- GB/T 39000—2020 乡村民宿服务质量规范
- JGJ 62 旅馆建筑设计规范
- LB/T 065—2019 旅游民宿基本要求与评价
- CECS 219—2007 简易自动喷水灭火系统应用技术规程
- DB4403/T 21—2019 民宿服务规范

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

民宿 home stay inn

城乡居民利用自己拥有所有权或者使用权的住宅或者其它条件开办的、结合当地人文、自然景观、生态、环境资源及农林渔牧生产等活动，民宿主人参与接待，为旅游者提供体验当地自然景观、特色文化与生产生活方式的小型住宿设施或场所。

3.2

民宿主人 owner investor

民宿业主或经营管理者。

3.3

民宿集群 home stay group

民宿相对集中成片的民宿区或民宿部落或民宿村。

3.4

安全风险 risk

发生危险事件或有害暴露的可能性，与随之引发的人身伤害、健康损失或环境危害的严重性的组合。

3.5

消防安全隐患 nonconformity in fire fighting

生产经营单位违反有关消防法律、法规、规章、标准、规程、消防安全管理制度的规定，或者其他因素在生产经营活动中存在的可能导致不安全事件或事故发生的物的危险状态、人的不安全行为和管理上的缺陷。

4 一般要求

4.1 原则

4.1.1 民宿主人开展民宿消防安全标准化管理工作，应遵循“预防为主、防消结合”的方针，落实消防安全主体责任。以安全风险管控、隐患排查治理、火灾预防为基础，以安全责任制为核心，建立消防安全标准化管理体系，全面提升消防安全管理水平，预防火灾事故的发生，保障人身安全健康，保证生产经营活动的安全进行。

4.1.2 鼓励建立民宿行业协会，支持民宿行业协会发挥行业自律和专业服务功能。民宿行业协会应接受行业管理部门的业务指导，制定服务规范，参与民宿等级的评定与复核，为会员提供信息咨询、产品推广、培训交流、争议协调等服务。

4.1.3 民宿行业协会应依据本规范，服务督促民宿主人落实消防安全主体责任。

4.1.4 鼓励民宿加入民宿行业协会。

4.2 建立和保持

民宿主人应依据本规范的规定，结合自身特点，自主建立并保持消防安全标准化管理体系；通过自我检查、自我纠正和自我完善，构建消防安全长效机制，持续提升安全经营绩效。

4.3 民宿开业

4.3.1 新开业的民宿单幢建筑的经营用客房数量应不超过14个间（套）、经营用客房不超过4层，建筑面积不超过800m²。

4.3.2 超过上述规模的民宿，应符合JGJ 62、GB 50016相关要求，建筑材料及燃烧性能应符合GB 8624相关要求。

4.2.3 新开业的民宿应按本规范建立消防安全管理体系。

4.3.4 民宿开业前应取得相应的经营许可。

4.3.5 配电线路电气火灾防护应符合GB 50054中6.4项要求。

4.3.6 配电线路应有保护措施，敷设应符合GB 50054中7.1~7.7项要求。

4.3.7 室内装饰装修应符合GB 50222，包括但不限于下列要求：

- 不应采用金属夹心板材作为建筑材料；
- 休闲娱乐区、具有娱乐功能的餐饮区总建筑面积不应大于500 m²；
- 位于同一建筑内的各功能区域与客房之间应采用不燃性实体墙进行分隔；
- 应设置独立式感烟火灾探测报警器或火灾自动报警系统；
- 每25 m²应至少配备一组3 kg以上的灭火器，灭火器设置在各层的公共部位及首层出口处；
- 墙、柱、梁、楼板和屋顶承重构件等均为不燃材料，采用钢结构时应进行防火保护，柱的耐火极限应达到2.0 h，梁的耐火极限应达到1.5 h；
- 楼梯间隔墙、室外楼梯贴邻的外墙、楼梯的建造材料应采用不燃材料；
- 木质结构二层以上三层以下（以上含本层，以下不含本层，下同）、砖混结构三层以上六层以下的，每层安全出口不应少于2个。当每层最大建筑面积不超过200 m²，房间门至楼梯入口的疏散距离小于15 m，且使用楼梯疏散的各层人数之和不超过15人时，除首层外可设置1个安全出口。不能满足要求的，应设置通往室外的辅助应急逃生通道。

4.3.8 民宿设备设施、建筑安全需符合 GB/T 39000中第五、六项要求。

4.3.9 改建的民宿建筑，不应破坏建筑主体和承重结构，必要时还应采取加固措施并进行安全鉴定，

确保建筑使用安全。

4.3.10 利用自建住宅进行改造的民宿，其消防安全应符合JGJ 62、GB 50016要求。

4.3.11 利用其他住宅进行改造的民宿，其场所规模及消防安全应符合GB/T 39000、LB/T 065、DB4403/T 21和JGJ 62、GB 50016、GB 50222相关要求。

4.3.12 利用住宅以外的其他民用建筑进行改造的民宿，其消防安全应符合GB 50016要求。

4.3.13 新、改、扩建民宿，其消防安全按属地监管部门的要求进行备案或报备、验收。

4.3.14 已开业的既有民宿，参照本条款，按属地消防安全监管部门要求，逐步完善消防安全管理资料和设施。

5 核心要求

5.1 目标与职责

5.1.1 目标

民宿主人应根据自身实际，确定消防安全目标，建立风险管控和隐患排查治理制度，落实“安全自查、隐患自除、责任自负”的消防安全管理机制。

5.1.2 职责

5.1.2.1 民宿职责

民宿主人是民宿经营场所消防安全第一安全责任人，全面负责本民宿消防安全工作。

民宿主人可根据消防法律法规要求，确定专（兼）职消防安全管理人，负责本民宿的消防安全管理工作。

5.1.2.2 民宿主人职责

民宿主人作为民宿消防安全第一责任人，应履行以下民宿消防安全职责：

- 落实消防安全责任制，制定本民宿的消防安全制度、消防安全操作规程，制定灭火和应急疏散预案；
- 按照国家标准、行业标准配置消防设施、器材，设置消防安全标志，并定期组织检查、维修，确保完好有效；
- 保障经营场所疏散通道、安全出口、消防车通道畅通，保证防火防烟分区、防火间距符合消防技术标准；
- 组织防火检查，及时消除火灾隐患；
- 组织实施或参与有针对性的消防演练；
- 确定消防安全管理人，组织实施消防安全管理工作；
- 法律、法规规定的其他消防安全职责。

5.1.2.3 消防安全管理人员职责

民宿消防安全管理人员应履行以下民宿消防安全职责：

- 贯彻国家法律法规、标准，及时传达上级主管部门文件要求；
- 建立消防档案，确定消防安全重点部位，设置防火标志，实行严格管理；
- 每日防火巡查，并建立巡查记录；
- 对职工进行岗前消防安全培训，定期组织消防安全培训和消防演练；
- 根据自身情况，依据法规要求，编制应急预案；
- 法律、法规规定的其他安全职责。

5.1.2.4 从业人员职责

民宿从业人员应履行以下民宿消防安全职责：

- 落实民宿各项消防安全管理制度，对每一位登记人员实施安全告知；
- 参加消防安全培训，自觉提升火灾处置能力；
- 熟知民宿消防安全风险点，主动查找、排除隐患；

- 不违章作业，不违反操作规程；
- 及时、准确报告事故。

5.2 管理制度

5.2.1 消防安全管理制度

民宿单位应根据法律、法规相关要求及自身情况，建立消防安全管理制度，并及时传达给从业人员，确保相关要求落实到位。

消防安全管理制度包括但不限于以下内容：

- 防火责任制和消防安全制度；
- 消防安全承诺；
- 用电安全管理；
- 施工管理；
- 消防安全投入；
- 消防安全风险管控、隐患排查治理；
- 防火安全检查巡查；
- 教育培训；
- 危险作业安全管理；
- 物品管理（含危险物品、液化石油气、天然气等）；
- 客房门锁、门禁卡或钥匙管理；
- 厨房安全管理；
- 事故与应急管理。

5.2.2 操作规程

民宿应根据自身情况，建立相关操作规程，发放到相关岗位员工，并严格执行。

5.2.3 文件档案管理

民宿应指派专人管理文件档案资料，并分类进行管理。

5.3 教育培训

5.3.1 民宿主人应积极参加所在地政府部门组织的消防安全知识培训，具备安全第一责任人所需要的消防安全等知识和技能。

5.3.2 民宿主人、消防安全管理人，应按法规相关规定，取得安全管理人员证书。

5.3.3 从业人员应接受以消防安全知识为主要内容的培训，宜通过相应的考核或获得相应的证书。掌握与工作岗位相适应的消防安全知识和技能，熟悉消防安全设备设施的位置和使用方法，能及时有效地解决以消防为主的各类安全问题。

5.3.4 新上岗和进入新岗位的员工应接受岗前消防安全培训，在岗的员工每年至少进行一次消防安全培训。

5.3.5 消防安全教育的内容应包括：

- 国家消防工作方针、政策；
- 消防法律法规；
- 火灾预防知识；
- 火灾扑救、人员疏散逃生和自救互救知识；
- 其他应教育培训的内容。

5.3.6 民宿应公示、告知客人遵守入住民宿的消防安全，告知民宿周边环境、逃生通道、消防应急器材的放置位置、火灾报警电话。

5.4 现场管理

5.4.1 公共区域

5.4.1.1 有清晰可见的出入口警示标志，外部主要通道有照明设施且照明充足、完好。

5.4.1.2 应按规定在民宿出入口及公共区域设备视频监控设备，确保功能良好、运转正常。

- 5.4.1.3 民宿主、客区相对独立，应设置合理的消防通道和安全疏散通道，无安全隐患。安装防盗网、防护栏（窗）应设有逃生救援口。
- 5.4.1.4 结合民宿所在地实际情况，配备消防设施设备、应急物资，并对其定期进行检查，保证齐全、完好有效。消防设施器材的配备应符合GB 50016、GB 50140、GB 50116、GB 50084要求。
- 5.4.1.5 每25 m²应至少配备一具3 kg灭火器，灭火器可采用水基型灭火器或ABC干粉灭火器，灭火器设置在各层的公共部位及首层出口处。
- 5.4.1.6 安全出口、楼梯间、疏散走道应设置保持视觉连续的灯光疏散指示标志，楼梯间、疏散走道应设置应急照明灯。当主体结构为可燃材料时，木质楼梯应经阻燃处理，楼梯的宽度、坡度应满足人员疏散要求。
- 5.4.1.7 单栋建筑客房数量超过8间或同时具有用餐、休闲娱乐功能，且人数超过20人的民宿，应设置简易自动喷水灭火系统，其设置应满足CECS 219规范要求。
- 5.4.1.8 所有电气线路、电气设施设备、电箱、开关、插座应符合DBJ/T15—138技术规范，定期检查、维护和保养，无安全隐患。
- 5.4.1.9 地面插座应采用相应外壳防护等级的产品，保护盖板固定牢靠，密封严实。
- 5.4.1.10 潮湿场所应采用密封型并带保护接地线触头的保护型插座，安装高度不低于1.5 m。
- 5.4.1.11 插座、开关靠近可燃物或安装在可燃结构上时，应采取隔热、散热等保护措施。
- 5.4.1.12 多功能移动插座电源线应绝缘无磨损，导线无外露现象，不应放置在可燃物上或被可燃物覆盖，不应串接使用，不应超负荷使用。
- 5.4.1.13 剩余电流动作保护装置（简称：RCD；俗称：漏电开关），应按试验按钮处标识的时间，操作试验按钮，检查其动作特性是否正常。雷击活动期和用电高峰期应，增加试验次数。
- 5.4.1.14 电表、配电箱应独立设置在室外区域，并有防湿防雨措施，不应设置在疏散楼梯及室内走道。按GB 50054、GB/T 13955 规定设置剩余电流动作保护器，定期检查，确保完好有效。
- 5.4.1.15 鼓励民宿安装电气火灾监控系统或装置，或利用互联网+智慧网络报警、监控系统。
- 5.4.1.16 电动自行车应按规定在指定地停放、充电。电动自行车不应进入民宿房间内停放、充电，不应飞线充电。
- 5.4.1.17 户外广告牌、灯箱、装饰架等的设置，不应影响消防救援行动和建筑物消防安全，应定期对广告牌、灯箱等开展检查，落实消防安全要求。
- 5.4.1.18 涉及上人屋面的民宿应规范设置上人屋面消防安全通道或平台，屋面防雷设施符合GB 50057要求：
- 不应在民宿建筑楼顶天面平台搭设全封闭式的建筑物或构筑物；
 - 上人屋面平台四周应设置钢筋水泥结构或钢铁结构的安全防护栏，高度应不小于1.2 m；
 - 楼顶天面平台应在醒目位置设置疏散指示、安全提示警示标识标牌。消防安全警示标志、标识应符合GB 13495.1要求。
- 5.4.1.19 当与相邻建筑防火间距小于4 m、顶层逃生天面高差小于1.5 m时，可在楼顶天面平台设置扶手高度大于1.05 m、走道宽度大于1.1 m且结构可靠的逃生天桥连接至相邻建筑物的楼顶天面平台。逃生天桥不应有腐蚀、松脱、扭曲变形等情形。
- 5.4.1.20 绿化、装饰设施不应影响消防疏散及消防救援。

5.4.2 客房

- 5.4.2.1 客房与厨房间应采用实体墙分隔，客房内装饰装修应符合GB 50222要求，应在每间客房门旁边或客房内显著位置张贴应急疏散示意图、应急联络信息及相关说明。
- 5.4.2.2 门、窗牢固完好，在紧急情况下应能方便开启。
- 5.4.2.3 应配备相应的应急器材，按照住宿人数配备手电筒、逃生用口罩或自救呼吸器等器材，并定期检查，完好有效。
- 5.4.2.4 应设置消防安全注意事项提醒，张贴或悬挂必要的消防安全警示标志、标识。消防安全警示标志、标识应符合GB 13495.1要求。
- 5.4.2.5 所配用的电气设备设施的使用应符合用电安全规范，潮湿环境下使用的电气设备设施有相应的防护措施。插头、插座接触良好，无过热和松动。
- 5.4.2.6 客房内不应设置厨房或使用大功率电器进行烹饪做饭。
- 5.4.2.7 不应在客房内安装燃气热水器。不应在客房内存放汽油、煤油、柴油、酒精等易燃、可燃液

体。

5.4.3 厨房和餐厅

5.4.3.1 厨房应独立设置，与其他部位之间应采用不燃性墙体或实体墙进行分隔，符合GB 50016相关要求。装饰装修应符合GB 50222要求，灶台、烟囱应采用不燃性材料。

5.4.3.2 砖木结构、木结构的民宿厨房与炉灶相邻的墙面应作不燃化处理，灶台周围2.0 m 范围内应采用不燃地面，炉灶正上方2.0 m 范围内不应有可燃物。

5.4.3.3 布局合理，物品摆放不应阻碍消防疏散和消防救援。

5.4.3.4 电气设施、用电设备符合用电安全规范要求，插座应有防尘防烟、防潮防护装置。

5.4.3.5 燃气储存、使用应符合GB 50028文件要求，紧急切断装置灵敏，阀门无泄漏，报警装置可靠并定期检查检测。

5.4.3.6 未设置专用瓶组间的，用气场所不应存放和使用15 kg以上的钢瓶，且15 kg（含）以下的钢瓶不应超过2瓶（含）。设置专用瓶组间的，应符合GB 50028、GB 51442要求。

5.4.3.7 抽油烟机、排风口，应定期清洁，无明显油污污垢。炉灶无破裂、开关阀门可靠，熄火保护装置可靠。

5.4.3.8 每日应对燃气、炉灶、报警装置等进行检查，并记录检查情况。

5.4.3.9 厨房内应安装感温火灾探测器，使用燃气的厨房应选择相适应的可燃气体探测器。应配置不少于2块的灭火毯，尺寸大小应足以覆盖燃气灶台。

5.4.4 危险作业管理

5.4.4.1 危险作业包括动火作业、临时用电作业等，涉及危险作业时，民宿主人或消防安全管理人员应进行作业前安全确认，不符合作业条件的，不应实施作业。

5.4.4.2 施工现场存在以下情形之一时，不应动火作业：

- 防火安全责任人不明确；
- 周围的可燃易燃杂物未清除；
- 附近固定可燃物未采取防护措施；
- 盛装易燃液体的容器、管道，未清洗彻底；
- 受热膨胀、变形或破损的容器、管道，有爆炸危险；
- 储存易燃易爆物品的场所，未排除火灾爆炸危险；
- 高空焊接或焊割前，附近及下方可燃物未清理或未采取保护措施；
- 未配备相应灭火器材。

5.4.4.3 动火作业后，应彻底清除现场火种，施工人员应留守现场至少30分钟。

5.4.4.4 不应在客房内动火作业。确需动火作业的，必须设置防火隔离措施，现场必须配备监护人员、灭火器等。

5.4.4.5 在室内使用油漆等易挥发产生易燃气体时，应保持通风，无明火，应采用防静电措施。

5.4.4.6 特种作业人员须持相应证书作业，且证书在有效期内。

5.4.4.7 民宿应在设备设施施工、检维修等作业现场设置警戒区域和警示标志，在检维修现场配置灭火器应急措施。

5.4.4.8 民宿主人应为从业人员配备与岗位安全风险相适应的、符合GB/T 11651规定的个体防护装备与用品，并监督、指导从业人员按照有关规定正确佩戴、使用、维护、保养和检查个体防护装备与用品。

5.5 消防安全风险管控及隐患排查治理

5.5.1 消防安全风险管控

5.5.1.1 民宿主人应定期组织人员根据民宿所在地的建构（筑）物现状、场所内设备设施、危险物质、经营活动、火灾因素等方面，进行全面的危险源辨识，并对危险源可能导致事故类别进行评估分析，提出管控措施。针对民宿经营场所可能导致的火灾风险建立风险源清单，落实责任人等管控措施。

5.5.1.2 民宿应对经营场所内存在的消防安全风险，从高到低依次用红、橙、黄、蓝四种颜色标示。安全风险色与风险等级见表1。

表1 消防安全风险分级

颜 色	风 险 等 级
红色 	重大风险
橙色 	较大风险
黄色 	一般风险
蓝色 	低风险

- 5.5.1.3 风险告知。民宿应将经营场所存在的一般以上风险，纳入消防疏散图，存在较大以上风险应设置风险公告栏（牌），作业岗位应设置风险告知卡。
- 5.5.1.4 风险公告栏应包括：场所名称、场所主要风险、风险等级、可能导致后果、风险管制措施、应急措施、应急电话、安全标识等信息。
- 5.5.1.5 风险告知卡应包括：岗位名称、岗位风险、风险等级、可能导致后果、风险管制措施、应急措施、应急电话、安全标识等信息。
- 5.5.1.6 鼓励民宿主人投保火灾事故险、公众责任险等商业保险，防范经营风险。
- 5.5.1.7 消防安全警示标示标识，应符合GB 15630 、GB 13495.1 相关要求。

5.5.2 隐患排查治理

- 5.5.2.1 民宿主人是隐患排查治理第一责任人。
- 5.5.2.2 依据有关法律、法规和标准，定期对民宿区域环境、设备设施、人员活动、零星工程、疏散通道、应急照明、安全出口等进行隐患排查，发现隐患应及时治理。
- 5.5.2.3 对于重大火灾隐患，民宿主人应组织制定治理方案，治理方案包括：目标和任务、方法和措施、经费和物质、机构和人员、时限和要求、应急预案。

5.5.3 日常消防安全

民宿主人或消防安全管理人应每月组织开展至少1次的全面消防安全检查，并建立检查记录。有顾客入住时，应每日进行安全巡查，并记录巡查情况。

5.6 事故与应急

5.6.1 应急准备

- 5.6.1.1 民宿应建立并实施火灾风险与应急预案管理机制，建立灾害预警机制。
- 5.6.1.2 根据民宿实际，应编制以初起火灾扑救、火场疏散逃生为主要内容的系列现场处置方案，配置相应的应急物资和装备。
- 5.6.1.3 按照相关法律法规和文件规定，编制的现场处置方案应进行备案，并定期（每年至少1次）演练或参加政府部门、民宿行业协会组织的消防安全演练。同时，建立“邻里互助”、“社区互助”及社会资源一体的联动机制。
- 5.6.1.4 民宿应在室内显著位置张贴各类突发事件应急处置卡。

5.6.2 事故应急

- 5.6.2.1 民宿应建立事故管理台账，民宿主人及所有从业人员应熟悉并掌握“一畅三会、四个能力”（一畅：畅通消防安全疏散通道和安全出口；三会：会扑救初期火灾、会自救逃生、会报警；四个能力：检查消除火灾隐患的能力，组织扑救初起火灾的能力，组织人员疏散逃生的能力，消防宣传教育培训的能力。）基本内容。
- 5.6.2.2 当火灾事故发生时，民宿当班人员应第一时间组织扑救初起火灾，同时通知、引导顾客疏散至安全区域。

5.6.2.3 报警。火灾事故发生时，现场人员应及时报警（报警电话：119），报警时应说明事故发生的地点、现场情况、已采取的措施等。

5.6.2.4 事故调查和处理。事故发生后，民宿主人及从业员应保护好现场，配合事故调查人员进行调查，如实提供相关情况。

5.7 持续改进

5.7.1 民宿主人应每年至少1次对民宿消防安全的执行情况进行自评，验证对本规范的各项内容的完成情况，并将自评结果应形成文件，按规定报送相关部门。

5.7.2 民宿消防主管部门应根据民宿消防安全规范实施情况，每年应进行一次考评，依据各民宿单位的自评和综合考评结果，结合同行业消防安全事故所反映的趋势，客观分析民宿消防安全管理体系的运行质量，及时调整完善相关制度文件和过程管控，持续改进，不断提高和完善民宿消防安全管理机制与效果。

参 考 文 献

[1] GB/T 23694 风险管理 术语

[2] GB/T 27921 风险管理 风险评估技术

[2] GB/T 33000—2016 企业安全生产标准化基本规范

[3] GB/T 38315—2019 社会单位灭火和应急疏散预案编制及实施导则

[4] DB4403/T 5—2019 企业安全风险分级管控和隐患排查治理双重预防机制建设

[5] DBJ/T 15-138—2018 建筑电气防火检测技术规程

[6] 中华人民共和国公安部令 第107号 消防监督检查规定（2009修订版）

[7] 中华人民共和国公安部令 第39号 公共娱乐场所消防安全管理规定

[8] 中华人民共和国住房和城乡建设部、中华人民共和国公安部、中华人民共和国国家旅游局建村[2017]50号 农家乐（民宿）建筑防火导则

[9] 广东省人民政府 粤府令[2019]第260号 广东省民宿管理暂行办法

[10] 广东省人民政府 粤府令[2021]第 282 号 广东省消防工作若干规定

[11] 深圳市第六届人民代表大会常务委员会第二十次会议通过 深圳经济特区消防条例（2017年第二次修订）
