

《绿色社区评价规范》编制说明

为规范我市绿色社区建设和评价工作，推动社区绿色水平的全面提升，深圳市生态环境局编制了深圳市《绿色社区评价规范》（以下简称《规范》）。现就《规范》编制情况作如下说明：

一、编制背景、目的和意义

十九大报告提出“开展创建节约型机关、绿色家庭、绿色学校、绿色社区和绿色出行等行动”的要求。习近平总书记就大会报告内容，15次提及“绿色”，4次提及“绿色发展”，对绿色社区作出相关论述。

深圳市自2003年起就在全市广泛开展建我绿色家园系列活动，目前有90个社区获评深圳市绿色社区称号。随着生态文明、绿色发展等理念的逐步深入，旧有评价标准已完全落后于社区实际建设水平，缺乏指导性且考核性较弱，亟需制定一套更科学、规范性更强、符合最新绿色发展理念要求的绿色社区建设规范，用于考评和指导全市绿色社区创建工作。

二、编制思路 and 原则

（一）总体思路

通过研究分析《广东省绿色社区评估标准（试行）》（粤环办函〔2018〕124号）和各地现行相关考核标准的相通性与差异性，吸收借鉴国内其他省市绿色社区建设的先进做法，制定出符合实际需要的绿色社区评价准则，有效指引深圳市

更好的开展绿色社区建设。

（二）主要原则

1. 适用性原则。即《规范》指标体系要充分考虑深圳市绿色社区建设的现状，既要体现“绿色”的特色，同时也要符合国家、行业和地方现行有关标准的规定。

2. 前瞻性原则。即《规范》中各指标量化目标值的设定，既要有可靠的来源和科学依据，又要有多角度的比较分析，并随着绿色社区建设的深入，仍能保持一定的先进性。

3. 可操作性原则。即《规范》需便于绿色社区评价的实际操作，技术要求需具有可行性，能为各职能部门投入社区建设提供决策参考并产生实效。

4. 稳定性原则。即《规范》的制定要充分考虑未来绿色社区建设领域可能出现的不同情况，保证在今后一段时期内（3-5年）稳定适用，指标体系、指标目标值在短期内不轻易调整，总体保持稳定。

三、编制过程

2018年7月，成立以深圳市生态环境智能管控中心、深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司为主要起草单位的编制组，由多名具有丰富经验和能力的技术人员组成。编制组制定研究计划，确立《规范》研究的基本思路。

2018年8月，编制组开展政策文件研究，对十九大报告提出的“绿色”新发展理念，生态环境部对新时代生态文明建设的政策要求，广东省生态环境厅对开展“绿色社区”通知的内容，其他各省、市关于“绿色社区”建设和考评的

内容等相关政策文件、标准规范进行分析研究。

2018年9月，编制组依据政策文献及相关标准规范研究成果，建立《规范》评价指标体系，并与深圳市生态环境局开展多次讨论研究、修改完善，形成《规范》（初稿）。

2018年10月，编制组在全市10个行政区（新区）抽样选取61个社区，开展《规范》应用合理性的验证。依据验证结果，合理调整和完善《规范》评价指标体系。

2018年11月，编制组与深圳市生态环境局多次组织讨论研究、修改完善，形成了《规范》征求意见稿。

2018年12月，深圳市生态环境局组织召开专家咨询会，会上专家共提出15条修改意见，其中采纳15条，未采纳0条，采纳率达到100%。

2019年1月就《绿色社区评价规范（征求意见稿）》征求各有关单位意见，收到9条反馈意见，采纳6条，不采纳2条，部分采纳1条。

2019年6月21日，深圳市生态环境局组织召开《绿色社区评价规范》专家研讨会，会上共提出26条修改意见，采纳25条，未采纳1条。

2020年7月-8月，深圳市生态环境智能管控中心对标准进一步进行了修订完善，形成了《规范》送审稿。

四、主要内容

（一）结构框架

本规范的主要章节为：范围、规范性引用文件、术语和定义、基本要求、评价指标分值、基础设施、社区环境、宣

传教育、绿色绩效、评价程序。

（二）基本要求

绿色社区的评价以社区为评价对象，不包括社区内的工业企业或工业区；绿色社区满足的基本要求包括但不限于：

1. 主要道路、管线、公园绿地、水体等基础设施建成并投入使用；

2. 居民住户应具有一定规模，住宅区入住率达到 80%；

3. 近三年内，社区内个人与单位均遵守环境保护相关法律法规，无重大污染投诉，无环境纠纷；

4. 社区绿地率不低于 30%；

成立绿色社区创建工作领导小组，负责创建工作的组织和协调，制定绿色社区创建工作计划和实施方案；开展年度工作总结，资料定期归档，档案专人负责管理。

（三）指标体系

本规范的评价指标体系，一级指标包含基础设施、社区环境、宣传教育和绿色绩效五项内容。

基础设施项从社区的公共交通、节水节能设备、给水排水、海绵城市建设、智慧管控方面设置 5 项三级指标；

社区环境从社区容貌、空气环境、水环境、声环境及固体废物方面设置 5 项三级指标；

宣传教育项从宣传平台、志愿者、人员培训方面设置 4 项三级指标；

绿色绩效项从资源节约、居民满意度、社区荣誉方面设置 3 项三级指标。

（四）评价评分与评定

本规范的评价方法采用打分法，总分 100 分。基础设施项共 28 分，社区环境共 30 分，宣传教育共 22 分，绿色绩效共 20 分。

评价分值达到 85 分及以上的社区，视为达到深圳市绿色社区评价标准。

五、参考标准

本规范主要参考国内标准为国家住房和城乡建设部发布实施的《绿色生态城区评价标准》GB/T 51255-2017，《广东省绿色社区评估标准（试行）》等。

表 1 主要参考标准

国家标准	地方标准	省、市标准
《绿色生态城区评价标准》 GB/T 51255-2017	《宜居社区建设评价》 DB44/T 1577-2015	《广东省绿色社区评估标准（试行）》
《城市居民生活用水量标准》 GB/T 593313	《城市可持续发展 城市服务和生活品质评价 指标体系》 SZDB/Z 270-2017	《甘肃省绿色社区考核评估标准 （试行）》
	《低碳社区评价指南》 SZDB/Z 310-2018	《重庆市绿色社区评估验收标准 （试行）》
		《苏州市绿色社区考核指标及其 实施细则》
		《上海市级绿色社区评价标准》

六、规范合理性验证

本规范由编制组进行了前期合理性验证，为《规范》实施提供实践指导和参考。

（一）调研对象

调研对象为深圳市内 10 个行政区（新区）抽样选取的 61 个社区。

（二）样点选取原则

1. 样点均衡分布于各区；
2. 样点涵盖住宅区（其中包括新旧商品房住宅区、城中村及旧屋村）、商业区和工业区；
3. 样点比例原则上为各区已获评“广东省级宜居社区”荣誉的社区总数的 10%。

（三）社区绿色水平评估

编制组按照深圳各社区的建设现状与绿色社区创建规范的差距情况，将本次抽样的 61 个社区划分为 A、B、C 三种类型，作为反映深圳市整体水平的参考。

A 类：基本符合《规范》要求，局部改善即可的社区；

B 类：与《规范》要求差距较小，整改所需时间较短、规模较小的社区；

C 类：与《规范》要求差距较大，需要较大规模整改的社区。

表 4 全市三个类别社区所占比例示意图

区域	类别	A 类	B 类	C 类	合计
原特区内	福田区	67%	11%	22%	100%
	罗湖区	63%	11%	26%	100%
	南山区	60%	30%	10%	100%
	盐田区	50%	50%	0%	100%
原特区外	宝安区	50%	33%	17%	100%
	龙华区	50%	25%	25%	100%
	坪山区	50%	0%	50%	100%

区域	类别	A 类	B 类	C 类	合计
	龙岗区	45%	33%	22%	100%
	大鹏新区	34%	33%	33%	100%
	光明区	0%	50%	50%	100%
全市		47%	28%	26%	100%

从全市范围看，三种类型中 A 类社区较多占比 47%，B 类占比 28%，C 类占比 26%。从各区三个类型比例来看，原特区内绿色社区建设水平差异较大，原特区内 A 类社区比例最高，C 类社区比例最低；原特区外 A 类社区比例较低，C 类社区比例较高。

在目前尚未依照《规范》开展创建工作的前提下，《规范》基本适用于对全市社区开展绿色评价。

