

DB4403/T

深圳市地方标准

DB4403/T XXX—XXXX

绿色社区评价规范

Evaluation for green community

(送审稿)

(本稿完成日期：2020 年 8 月 12 日)

XXXX—XX—XX 发布

XXXX—XX—XX 实施

深圳市市场监督管理局

发布

目 次

前 言	II
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 术语和定义	1
4 基本要求	1
5 评价指标分值	2
6 基础设施	2
7 社区环境	3
8 宣传教育	4
9 绿色绩效	4
10 评价程序	5
附 录 A （规范性附录） 绿色社区评价基本要求与评分表	6
附 录 B （规范性附录） 绿色社区评价结论表	9
参 考 文 献	10

前 言

本标准依据GB/T 1.1-2009《标准化工作导则 第一部分：标准的结构和编写》起草。

本标准由深圳市生态环境局提出并归口。

本标准主要起草单位深圳市生态环境智能管控中心、深圳深态环境科技有限公司。

本标准主要起草人：陈小妹、朱庆楼、雷波、胡艳芳、何岩虹、彭孟香、谢一林、张号、陈可、王翠榆。

绿色社区评价规范

1 范围

本标准规定了绿色社区评价的相关术语和定义、基本要求、评价指标体系及评价方法。
本标准适用于指导深圳市开展绿色社区的创建及评价工作。

2 规范性引用文件

下列文件对于本标准的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件，仅所注日期的版本适用于本标准。凡是不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本标准。

GB/T 593313-2002 城市居民生活用水量标准

GB/T 31490.1-2015 社区信息化 第1部分：总则

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本标准。

3.1

社区 community

以一定数量的人口为主体，在居住过程中形成的具有特定文化、组织制度、生活方式和归属感的地域生活共同体。

[GB/T 31490.1-2015，定义2.1]

3.2

绿色社区 green community

具备一定的符合环境保护要求的“软”“硬”件设施，建立起较完善的环境管理体系和公众参与机制的社区。

3.3

公共交通站点 500 米覆盖率 500 meter coverage of public transport stations

社区建成区公共交通站点服务面积（以公共交通站点为圆心、以 500 米为半径的圆；相交部分不得重复计算）占建成区面积的百分比。

3.4

知晓率 awareness rate

社区被调查居民对绿色社区创建工作的知晓人数占被调查居民总人数的比例。

4 基本要求

绿色社区的评价以社区为评价对象，不包括社区内的工业企业或工业区；绿色社区满足的基本要求包括但不限于：

- a) 主要道路、管线、公园绿地、水体等基础设施建成并投入使用；
- b) 居民住户应具有一定规模，住宅区入住率达到 80%；
- c) 近三年内，社区内个人与单位均遵守环境保护相关法律法规，无重大污染投诉，无环境纠纷；
- d) 社区绿地率不低于 30%；
- e) 成立绿色社区创建工作领导小组，负责创建工作的组织和协调，制定绿色社区创建工作计划和实施方案；开展年度工作总结，资料定期归档，档案专人负责管理。

5 评价指标分值

绿色社区评价方法采用打分法，总分100分。由基础设施（28分）、社区环境（30分）、宣传教育（22分）和绿色绩效（20分）4项一级指标组成，二级指标共17项。

6 基础设施

6.1 公共交通

6.1.1 公共交通站点覆盖率

公共交通站点500米覆盖率评分规则见表1。

表1 公共交通站点 500 米覆盖率评分规则

公共交通站点 500 米覆盖率	得分
100%	4
[90%, 100%)	3
[80%, 90%)	1

6.1.2 电动车充电设施

- a) 划定安全区域，设置电动车充电场所；
- b) 新能源汽车普通充电桩的配置占现有停车位的比例，在住宅区达到5%，在公共停车场达到10%。
得分情况由社区满足上述要求的情况决定，每满足1项得2分，共计4分。

6.1.3 社区绿道

- a) 社区内设有绿道且绿道长度大于1km；
- b) 社区绿道与城市绿道连接贯通，并与公共交通接驳。
得分情况由社区满足上述要求的情况决定，每满足1项得2分，共计4分。

6.2 节水节能设备

- a) 采用节水器具和设备；
- b) 采用清洁能源设备；

- c) 公共场所照明、制冷等设备维护良好并采取节能措施。
- 得分情况由社区满足上述要求的情况决定，每满足1项得2分，共计6分。

6.3 给水排水

- a) 给水管网完善，水质满足国家和地方相关法律法规及标准的要求；
 - b) 住宅小区、市政道路排水管网完善，排水沟渠密闭，排水通畅，实现雨污分流。
- 得分情况由社区满足上述要求的情况决定，每满足1项得2分，共计4分。

6.4 海绵城市建设

- a) 编制完成社区海绵城市规划或方案，提供竣工验收报告或运行监测评估数据；
 - b) 人行道、住宅小区等主要路面采用雨水渗透技术。
- 得分情况由社区满足上述要求的情况决定，每满足1项得2分，共计4分。

6.5 智慧管控

楼宇有自动化监控系统，实现对空调、给排水、供配电、照明、电梯等设备的控制和综合管理。

得分情况由社区满足上述要求的情况决定，共计2分。

7 社区环境

7.1 社区容貌

- a) 干净整洁，无违法搭建、乱贴挂、乱涂画、乱设摊点、乱堆放等现象；
 - b) 沿街商铺经营规范，与相关部门签订三包责任书，无占道经营。
- 得分情况由社区满足上述要求的情况决定，每满足1项得3分，共计6分。

7.2 空气环境

- a) 空气质量符合国家和地方相关法律法规及标准要求；
 - b) 商店、餐饮、娱乐场所等场所废气排放符合国家和地方相关法律法规及标准要求；
 - c) 社区制定并公示空气环境保护的公约。
- 得分情况由社区满足上述要求情况决定，每满足1项得2分，共计6分。

7.3 水环境

- a) 无黑臭水体，水面清洁明净，无漂浮固体废物；
 - b) 景观水、河流、水库、湖泊等水体水质符合国家和地方相关法律法规及标准要求；
 - c) 社区制定并公示水环境保护的公约。
- 得分情况由社区满足上述要求情况决定，每满足1项得2分，共计6分。

7.4 声环境

- a) 声环境质量符合国家和地方相关法律法规及标准要求；
 - b) 社区制定并公示噪声污染防治的公约。
- 得分情况由社区满足上述要求情况决定，每满足1项得3分，共计6分。

7.5 固体废物

- a) 生活垃圾分类居民小区全覆盖，生活垃圾按可回收物、厨余垃圾、有害垃圾、其他垃圾进行分类，设置有规范分类收集装置；
- b) 分类收集的生活垃圾分类运输、分类处理；
- c) 可回收物交由再生资源回收单位进行资源化利用，有害垃圾100%无害化处理。

得分情况由社区满足上述要求的情况决定，每满足1项得2分，共计6分。

8 宣传教育

8.1 宣传平台

a) 有固定宣传场所和设施，定期发布生态环境保护信息，发动社区居民关注生态环境相关的微信公众号或微博；

b) 搭建沟通议事平台，利用“互联网+共建共治共享”等线上线下手段，开展多种形式基层协商。
得分情况由社区满足上述要求的情况决定，每满足1项得2分，共计4分。

8.2 志愿者

建立了社区环保志愿者队伍，并定期举办环保志愿者活动。
得分情况由社区满足上述要求的情况决定，共计4分。

8.3 宣传活动

8.3.1 主题宣传活动

定期开展不同主题的生态环境宣传活动，每季度活动不少于3次。
得分情况由社区满足上述要求的情况决定，共计4分。

8.3.2 社区参与

a) 居民为绿色社区建言献策，并且获得采纳；
b) 积极推行“家校社”三联动，社区环保活动与家庭、学校活动相结合。
得分情况由社区满足上述要求的情况决定，每满足1项得2分，共计4分。

8.4 人员培训

定期开展人员培训，选取至少2名社区管理者和2名社区居民参加有关绿色社区创建的培训。
得分情况由社区满足上述要求的情况决定，共计2分。

9 绿色绩效

9.1 资源节约

a) 人均月用水量 $\leq 5\text{ m}^3$ ；
b) 人均月用电量 $\leq 90\text{ kW}\cdot\text{h}$ 。
得分情况由社区满足上述要求的情况决定，每满足1项得4分，共计8分。

9.2 满意度

居民对社区环境的满意度的评分规则见表2。

表2 居民对社区环境满意度评分规则

满意度	得分
-----	----

≥90%	6
[70%, 90%)	4

9.3 社区荣誉

- a) 近三年内，获得国家表彰的社区荣誉，每项得3分。
- b) 近三年内，获得省级政府表彰的社区荣誉，每项得2分。
- c) 近三年内，获得市级政府表彰的社区荣誉，每项得1分。

得分情况由社区满足上述要求的情况决定，共计6分。满足各项条件的荣誉数量可进行累加，最多不超过6分。

10 评价程序

10.1 评价组织

评价组织机构组织环保、生态或相关领域的专家组成评审专家组开展评审。

10.2 评价方式

本标准的评价方式为文件审核、现场核查和问卷调查三种方式。文件审核是指审查各项评价指标证明文件；所有证明文件都应为盖章的纸质文件，提交的证明文件应充分说明指标内容，指标内容有数值和比例计算要求的，应提交相应计算说明。现场核查是指实地勘察社区实际情况。问卷调查指采用问卷的方式，了解被访者的意见。各指标的评价方式见附录A。评审专家组各专家依据本标准独立评分，专家评分的平均分为最终评价得分，并形成评价结论。评价结论表见附录B。

10.3 评价分值

评价得分达到 85 分及以上社区，视为达到深圳市绿色社区评价标准。

附 录 A
(规范性附录)
绿色社区评价基本要求与评分表

表A.1 绿色社区评价基本要求

序号	基本要求项（一票否决项）	是	否
a)	主要道路、管线、公园绿地、水体等基础设施建成并投入使用		
b)	居民住户应具有一定规模，住宅区入住率达到 80%		
c)	近三年内，社区内个人与单位均遵守环境保护相关法律法规，无重大污染投诉，无环境纠纷		
d)	社区绿地率不低于 30%		
e)	成立绿色社区创建工作领导小组，负责创建工作的组织和协调，制定绿色社区创建工作计划和实施方案；开展年度工作总结，资料定期归档，档案专人负责管理		

表A.2 绿色社区评分表

一级指标	分值	二级指标	分值	指标内容	分值	评价方式	得分
7. 基础设施	28	6.1 公共交通	12	公共交通站点 500 米覆盖率较高	4	查阅公共交通站点分布图	
				设置电动车充电场所；新能源汽车普通充电桩的配置占现有停车位的比例在住宅区达到 5%，在公共停车场达到 10%	4	现场核查，查阅充电桩分布图	
				社区内设有绿道且绿道长度大于 1km；绿道与城市绿道连接贯通，并与公共交通接驳	4	查阅绿道分布图	
		6.2 节水节能设备	6	采用节水器具和设备；采用清洁能源设备；公共场所照明、制冷等设备维护良好并采取节能措施	6	现场核查，查阅设备影像资料、设备运行记录	
		6.3 给水排水	4	给水管网完善，水质满足国家和地方相关法律法规及标准的要求；排水管网完善，排水沟渠密闭，排水通畅，实现雨污分流	4	现场核查，查阅管道分布图、水质检测报告	

一级指标	分值	二级指标	分值	指标内容	分值	评价方式	得分
		6.4 海绵城市建设	4	编制完成社区海绵城市规划或方案，提供竣工验收报告或运行监测评估数据； 人行道、住宅小区等主要路面采用雨水渗透技术	4	查阅规划或方案、竣工验收报告、监测评估数据、路面影像资料，现场核查	
		6.5 智慧管控	2	楼宇有自动化监控系统，实现对空调、给排水、供配电、照明、电梯等设备的控制和综合管理	2	现场核查	
7. 社区环境	30	7.1 社区容貌	6	干净整洁，无违法搭建、乱贴挂、乱涂画、乱设摊点、乱堆放等现象； 沿街商铺经营规范，与相关部门签订三包责任书，无占道经营	6	现场核查	
		7.2 空气环境	6	空气质量符合国家和地方相关法律法规及标准要求； 商店、餐饮、娱乐场所等场所烟气排放符合国家和地方相关法律法规及标准要求； 社区制定并公示空气环境保护的公约	6	查阅监测数据，现场核查	
		7.3 水环境	6	无黑臭水体，水面清洁明净，无漂浮固体废物； 景观水、河流、水库、湖泊等水体水质符合国家和地方相关法律法规及标准要求； 社区制定并公示水环境保护的公约	6	查阅监测数据、影像资料，现场核查	
		7.4 声环境	6	声环境质量符合国家和地方相关法律法规及标准要求； 社区制定并公示噪声污染防治的公约	6	查阅监测数据，现场考察	
		7.5 固体废物	6	生活垃圾按照可回收物、厨余垃圾、有害垃圾、其他垃圾进行分类，并设置有规范的分类收集装置； 分类收集的生活垃圾分类运输、分类处理； 可回收物交由再生资源回收单位进行资源化利用，有害垃圾 100%无害化处理	6	查阅记录、影像资料，现场考察	
8. 宣传教育	22	8.1 宣传平台	4	有固定宣传场所和设施，定期发布生态环境保护信息，发动社区居民关注生态环境相关的微信公众号； 搭建沟通议事平台，利用“互联网+共建共治共享”等线上线下手段，开展多种形式基层协商	4	现场核查，查阅网址、微信等记录	
		8.2 志愿者	4	建立了社区环保志愿者队伍，定期举办环保志愿者活动	4	查阅活动记录、影像资料，座谈	
		8.3 宣传活动	8	定期开展不同主题的生态环境宣传活动，每季度活动不少于 3 次	4	查阅活动记录	
				居民为绿色社区建言献策，并且获得采纳； 积极推行“家校社”三联动，社区环保活动与家庭、学校活动相结合	4	查阅意见收集记录、活动记录	

一级指标	分值	二级指标	分值	指标内容	分值	评价方式	得分
		8.4 人员培训	2	定期开展人员培训，选取至少 2 名社区管理者和 2 名社区居民参加绿色社区创建培训	2	查阅培训记录	
9. 绿色绩效	20	9.1 资源节约	8	人均月用水量 $\leq 5\text{ m}^3$ 人均月用电量 $\leq 90\text{ kW}\cdot\text{h}$	8	查阅用水用电记录、人口数据	
		9.2 满意度	6	社区居民对社区环境满意度较高	6	问卷调查	
		9.3 社区荣誉	6	近 3 年获得过国家、省市级政府表彰的社区荣誉，如和谐社区、文明社区、宜居社区、生态小区等	6	查阅获奖证书、荣誉牌匾等	

附 录 B
(规范性附录)
绿色社区评价结论表

表B.1 绿色社区评价结论表

社区名称		街道名称		行政区划	
评价日期		评价得分			
建议改进项					
评审专家组 签字					

参 考 文 献

- [1] 广东省绿色社区评估标准
- [2] 甘肃省绿色社区考核评估标准
- [3] 山东省绿色社区标准
- [4] 上海市级绿色社区评估标准
- [5] 重庆市绿色社区评估验收标准
- [6] 苏州市绿色社区考核标准
- [7] 绿色生态城区评价标准
- [8] 宜居社区建设评价
- [9] 低碳社区评价指南
