

SZDB/Z

深圳市标准化指导性技术文件

SZDB/Z 173—2016

物业绿化养护管理规范

Property greening maintenance management standard

2016-01-28 发布

2016-02-01 实施

深圳市市场监督管理局

发布

目 次

前言 II

1 范围 1

2 规范性引用文件 1

3 术语和定义 1

4 物业绿化养护管理要求 2

5 物业绿化养护要求 3

附录 A（资料性附录） 植物常见病症的防治 6

附录 B（规范性附录） 乔木养护的内容及要求 7

附录 C（规范性附录） 灌木、地被植物的养护内容及要求 8

附录 D（规范性附录） 挺水型植物养护的内容及要求 9

附录 E（规范性附录） 立体绿化特点及养护要求 10

附录 F（资料性附录） 有毒植物的毒性说明 12

参考文献 13

前 言

本规范依据GB/T 1.1-2009给出的规则起草。

本规范由深圳市住房和建设局提出。

本规范由深圳市住房和建设局归口。

本规范起草单位：中航物业管理有限公司、深圳市上城物业管理有限公司、深圳市特科物业管理有限公司。

本规范主要起草人：高文田、李远征、张斌、胡真、李江波、任彪、郭志明、梁荣富。

本规范为首次发布。

物业绿化养护管理规范

1 范围

本规范规定了物业服务项目的物业绿化养护管理要求、物业绿化养护要求等。
本规范适用于深圳市范围内物业服务企业及为物业提供绿化养护的外包服务企业。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件，仅所注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

DB44/T 1049 物业服务 绿化养护检查规范

3 术语和定义

3.1

物业绿化养护 green property maintenance

依据物业服务合同对服务区域内绿化植物按照其固有生长规律，通过修剪、除草、施肥、浇灌、病虫害防治、补种等人工进行的良性干预，使其保持良好的生长势，形成优美环境的过程。

3.2

滴灌 drip irrigation

指利用管道将水通过管道上的孔口或滴头送到植物根部进行局部的灌溉方法。

3.3

喷灌 sprinkling irrigation

指利用喷头等专用设备把有压水喷洒到空中，形成水滴落到地喷灌面和作物表面的灌溉方法。

3.4

乔木 macrophanerophytes

指树身高大的树木，由根部发生独立的主干，树干和树冠有明显区分。

3.5

灌木 shrub

指植株矮小，靠近地面枝条丛生而无明显主干的木本植物。

3.6

地被植物 cover plant

指有一定观赏价值，铺设于大面积裸露平地或坡地，或适于阴湿林下和林间隙地等各种环境覆盖地面的多年生草本和低矮丛生、枝叶密集或偃伏性或半蔓性的灌木以及藤本。

3.7

立体绿化 vertical planting

指充分利用不同的立地条件，选择攀援植物及其它植物栽植并依附或者铺贴于各种构筑物及其它空间结构上的绿化方式，包括立交桥、建筑墙面、坡面、河道堤岸、屋顶、门庭、花架、棚架、阳台、廊、柱、栅栏、枯树及各种假山与建筑设施上的绿化。

4 物业绿化养护管理要求

4.1 通则

应根据物业服务合同、物业绿化养护区域面积及特点，设置绿化养护人员和绿化养护检查人员，明确岗位职责，进行相关专业知识和技能的培训，建立物业绿化养护管理文件。

4.2 基本原则

4.2.1 专业

物业绿化养护的专业性包括但不限于：

- 养护计划应结合植物特点与气候条件；
- 养护人员应为专业的或经过专业系统培训的人员；
- 养护中宜引进先进的物业绿化养护理念、技术与设备等。

4.2.2 安全

物业绿化养护的安全性包括但不限于：

- 应实施安全操作教育；
- 影响物业使用人安全的养护操作及气候发生变化时，应提前通知并做好防护（如喷洒农药、乔木移植与修剪、台风暴雨特殊天气等）；
- 应采用合规的养护操作和防护手段；
- 应对有毒植物进行识别和管理；
- 应规范使用化肥和农药，宜选用无毒、无刺激性的农药；
- 应注意特殊作业的安全（如高空修剪、乔木支撑等）；
- 应注意特殊天气的作业安全（如台风暴雨特殊天气等）；
- 应具有风险识别和对突发事件的应急管理（如马蜂、蛇等易对人身造成伤害动物等）能力。

4.2.3 环保

物业绿化养护的环保要求包括但不限于：

- 宜选用节能措施（如滴灌、喷灌技术等）；
- 宜选用雨水、太阳能等自然资源进行养护；
- 宜选用有机肥；
- 宜使用生物治虫技术等。

4.3 培训

4.3.1 对绿化养护人员培训的内容应包括但不限于：

- 植物的养护知识与方法；
- 植物养护工具的正确使用；
- 绿化设施维护要求；
- 绿化区域清洁要求；
- 绿化作业安全注意事项等。

4.3.2 对绿化养护检查人员培训的内容应包括但不限于：

- 物业服务合同中对绿化养护的相关要求；
- 植物的名称和特点；
- 植物养护要求及标准等。

4.4 物业绿化档案

4.4.1 应建立物业项目的绿化档案，绿化档案可包括：

- 绿化分布平面图（包括地下管线、地下构筑物、周边环境等）；
- 室外植物基本信息（包括名称、科属、产地、数量、位置、习性、栽种时间、实物图片等）；
- 盆栽植物信息（名称、规格、单位、数量、摆放位置等）。

4.4.2 室外植物基本信息表格式参见 DB44/T 1049 附录 A 4.3.1。

4.4.3 盆栽植物信息表格式参见 DB44/T 1049 附录 B 4.3.2。

4.5 物业绿化养护管理文件

绿化养护管理文件应包括：

- 相关服务合同；
- 绿化养护标准；
- 养护计划（包括周、月、季、年度计划）；
- 农药、肥料等的出入库及使用情况记录；
- 绿化养护检查与评价记录（包括周、月、季、年）等。

4.6 物资配备

应配备必要的绿化养护设备，制定相应的物资管理制度。

4.7 外包供方

物业绿化养护服务外包时，物业绿化养护服务供方应承担以下职责：

- 对承接的绿化养护标准进行响应及达到养护标准的承诺；
- 绿化养护人员及其工装的配备；
- 对绿化养护人员的专业培训；
- 相关绿化养护设施设备的配备、管理；
- 植物档案和养护文件的建立与管理等。

5 物业绿化养护要求

5.1 养护

应依据物业服务合同、物业绿化养护内容及要求,季节变化和绿化植物的生长特点,制定养护计划,对养护过程进行控制,对绿化植物和设施进行分类养护和维护,保持绿化带清洁,发现养护质量不符合要求时应及时采取修复、补种、重做、更换等措施进行补救。

5.1.1 养护计划

宜根据物业项目内绿化植物类型和季节特点并结合物业使用人的生活和工作特点,制定养护(包括绿化设施的维护)计划,明确养护重点。养护计划的内容应包括但不限于:

- 养护时间;
- 养护区域;
- 养护内容;
- 养护所需材料(如工具、肥料和农药等);
- 责任人等。

5.1.2 养护过程

5.1.2.1 应对植物的修剪、除草、施肥、浇灌、病虫害防治、补种和特殊天气下对植物的保护等过程进行控制,根据植物的生长特点、气候条件及环境变化,正确选用作业时间、作业机具、养护材料,合规操作,实施对植物的有效养护。

5.1.2.2 植物常见病症的防治参见附录 A。

5.1.3 植物分类养护

绿化养护宜根据植物类别及其生长特点进行分类养护,常见植物养护分类包括但不限于:

- 乔木养护;
- 灌木及地被植物养护;
- 盆栽及挺水型植物养护;
- 立体绿化养护等。

5.1.4 乔木养护

5.1.4.1 应根据物业绿化养护计划、客户需求和天气条件,对植物进行修剪、浇灌、除草、施肥和病虫害防治,对枯死的植物及时清除和补种,关注天气变化,做好应对极端天气的准备,保护植物和环境的安全。

5.1.4.2 乔木养护的内容及要求见附录 B。

5.1.5 灌木、地被植物养护

5.1.5.1 应根据物业绿化养护计划、客户需求和天气条件,对灌木、地被植物进行修剪、浇灌、除草、施肥和病虫害防治,对枯死的植物及时清除和补种,关注天气变化,做好极端天气后植物救护和养护工作。

5.1.5.2 灌木、地被植物养护的内容及要求见附录 C。

5.1.6 盆栽、挺水型植物养护

5.1.6.1 应根据物业绿化养护计划和客户需求,对盆栽、挺水型植物进行浇水(或定期清洁水质)、去除枯叶、败花和杂草、施肥、清洁植物及花盆、更换等,保持盆栽、水生植物良好的生长势。

5.1.6.2 挺水型植物养护的内容及要求见附录 D。

5.1.7 立体绿化养护

5.1.7.1 立体绿化养护物业管理项目在具备条件时，宜增加立体绿化。改建或新增屋顶绿化设计应由具有建筑和设计资质的单位承担并满足政府相关规定。

5.1.7.2 可根据立体绿化养护计划、客户需求和天气条件，对立体植物进行修剪、浇灌、除草、施肥和病虫害防治，对枯死的植物与落叶及时清除和补种，做好特殊天气后植物救护和养护工作。

5.1.7.3 立体绿化养护的内容及要求见附录 E。

5.1.8 有毒植物的识别和管理

5.1.8.1 应对物业绿化中的有毒植物进行识别，应在有毒植物种植区域设置明显警示标识，宜设置栅栏或其它防护措施。经物业所有人许可，移除有毒植物。

5.1.8.2 有毒植物的毒性说明参见附录 F。

5.2 绿化设施维护

应对物业绿化设施（如：栅栏、浇灌设施、植物铭牌、花盆、树木加固支架、遮阳装置等）进行定期维护，保持绿化设施的完好和美观。

5.3 绿化带清洁

应对绿化养护过程中产生的废弃物采用环保的方法分别进行处置，对绿化带内的其他垃圾进行清理，保持绿化带整洁。

附 录 A
(资料性附录)
植物常见病症的防治

表A.1 植物常见病症的防治

植物病症	发病原因	判断方法	防治方法
叶片褪绿、萎蔫	1. 缺肥、缺水； 2. 水多，光合作用不够； 3. 红蜘蛛为害或植物缺乏养分或植株尘重。	1. 检查植物土壤的湿度，视情调整； 2. 查看叶背是否有红蜘蛛细白网。	1. 用盆浸法、喷灌法进行补水； 2. 减少浇灌频次和水量，增加阳光照射； 3. 将病患部分切除，喷杀虫、杀菌药剂；补充肥水供应；定期清洗植株叶面。
叶片上部叶片发黄	1. 酸、碱性过高； 2. 缺水。	观察叶面、土壤的干湿程度。	1. 应以酸性介质土翻盆； 2. 用雨水及市政用水浇灌。
叶上有斑点或杂色斑块	1. 水滴积存灼伤叶面 2. 盆土、植株有害虫。	翻盆检查或查看植物是否有病虫害。	1. 在非直射光照下对植株浇水，如茎干、根部； 2. 以适当杀虫剂杀灭或将病株舍弃。
植物下部叶片干枯脱落	1. 太热、缺乏光照； 2. 缺水。	应检查栽培环境和土壤的湿度。	1. 移动植株至湿度和光照都适合地方； 2. 增加浇水量。
植物叶卷曲掉落	缺水、冷风吹袭、气温低。	应检查盆栽介质的干湿度。	在常规浇水的基础上提供更多水分；检查其他环境因子，如水、肥、光照、温差等的影响。
叶突然大量掉落	栽培环境变化。	如将植物从花园中移到室内，（植物换盆）观察植株土壤情况。	避免受直射光及处于潮湿环境，检查换盆后生长情况；应对移植新株给予数天的特别养护照料。
植物叶尖或叶缘枯褐	湿度大或灼伤。	观察叶面	1. 采用定时喷灌或滴灌； 2. 不应在直射光照下对植株浇水。
树木枯死	病虫害、白蚁蛀食。	检查树根	1. 采取治理措施 2. 及时清除枯死树木； 3. 发现白蚁应上报记录。

附 录 B
(规范性附录)
乔木养护的内容及要求

表B.1 乔木养护的内容及要求

养护环节	内容及要求
修剪	<ol style="list-style-type: none"> 1. 宜在叶芽和花芽分化前进行修剪，避免把叶芽和花芽剪掉； 2. 乔木整形效果宜与周围环境协调，以增强物业美化效果； 3. 行道树修剪宜保持树冠完整美观，主侧枝分布均称，下缘线应注意不影响周围环境； 4. 绿地内种植的树木的枝叶伸向城市公共道路或他人物业范围内的，要及时修剪； 5. 修剪时应按操作规程进行，尽量减少伤口，剪口要平，不劈不裂，不可留有树钉； 6. 荫枝、下垂枝、病虫枝、下缘线下的萌蘖枝及干枯枝叶应及时剪除； 7. 背景林乔木应修剪带叶枯枝、病虫枝和主干上的萌蘖枝。
除草	<ol style="list-style-type: none"> 1. 杂草应及时清除，树木根部土壤保持疏松； 2. 影响树木生长和景观的各类野生藤蔓宜及时清除。
施肥	<ol style="list-style-type: none"> 1. 施基肥宜采用有机肥，在植物休眠期内进行； 2. 施追肥一般采用化肥或复合肥在植物生长期内进行，施肥量宜根据树木的种类和生长情况而定； 3. 先打穴或开沟埋施，施肥后应回填土，踏实、淋足水，找平； 4. 宜在每年的春、秋天重点施肥。
浇灌	<ol style="list-style-type: none"> 1. 夏季高温季节应在早晨和傍晚进行、冬季宜午后进行； 2. 雨季应注意排涝； 3. 宜采用“喷灌”和“滴灌”技术。
病虫害防治	<ol style="list-style-type: none"> 1. 宜常检查，早发现早处理； 2. 宜采用综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法防止病虫害蔓延和影响植物生长； 3. 宜采用生物防治的办法，减少对环境的污染； 4. 用化学方法防治时宜在阴天进行喷药，药物及其用量应符合环保要求。
补种	<ol style="list-style-type: none"> 1. 宜选用相同树种； 2. 施足基肥并加强淋水等保养措施。
极端天气下对植物的保护与处理	<ol style="list-style-type: none"> 1. 台风前应加强防御措施，合理修剪，加固护树设施，以增强抵御台风的能力； 2. 台风吹袭期间应清理倒树断枝，疏通道路； 3. 台风后应进行扶树、护树，补好残缺，清除断枝、落叶和垃圾，使绿化景观尽快恢复； 4. 雷电风雨、人畜危害或发生意外而使树木歪斜或倒树断枝，应立即处理、消除安全隐患、疏通道路； 5. 根据天气预报，在台风来临前做好支架，删去密枝，对树木进行加固；宜在台风暴雨后挖沟排除积水、清除断枝落叶、扶正倒斜的树木。

附 录 C
(规范性附录)
灌木、地被植物的养护内容及要求

表C.1 灌木、地被植物的养护内容及要求

养护环节	内容及要求
修剪	1. 灌木和草本花卉应在花芽分化前进行修剪，避免把花芽剪掉，枯萎的花蒂、黄叶及枯枝应及时剪除； 2. 绿篱和花坛宜保持经常性修剪，使图案明显、整齐，达到最佳效果； 3. 草坪修剪应结合季节特点和草种的生长发育特性，使草的高度一致，边缘整齐。
除草	1. 灌木宜除去周围明显杂草，不应伤根或造成根系裸露和黄土裸露； 2. 草坪除杂草，使纯草坪和混合草坪的目的草种纯度达到相关要求； 3. 宜及时填平坑洼地，使草坪内无坑洼积水。
施肥	1. 施肥宜用穴施或播施。挖穴或开沟埋施肥后应回填土、踏实、淋足水、找平； 2. 宜避免施用有异味的肥料； 3. 草坪宜适当进行根外追肥，保持优良长势利于度过干旱的秋、冬季。
浇灌	1. 在雨水缺少的季节应增加浇灌频次； 2. 在雨季应注意排涝。
病虫害防治	1. 应常检查，早发现早处理； 2. 宜采用综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法防止病虫害蔓延和影响植物生长； 3. 用化学方法防治时宜在阴天进行喷药，药物及其用量应符合环保要求。
补种	1. 对已老化、明显与周围环境不协调的灌木和花卉宜进行改植； 2. 对损毁或其它原因引起死亡的草坪、植物宜及时补植； 3. 对补种的植物应加强养护，保证其成活和生长情况良好。
极端天气下对植物的保护与处理	1. 台风前应加强防御措施，合理修剪，加固护树设施； 2. 台风吹袭期间应清理倒树断枝，疏通道路； 3. 台风后应进行扶树、护树，清除断枝、落叶和垃圾，排除积水、使绿化景观尽快恢复； 4. 雷电风雨、人畜危害或发生意外而使树木歪斜、倒地断枝等应立即处理、排除积水、疏通道路等。

附 录 D

(规范性附录)

挺水型植物养护的内容及要求

表D.1 挺水型植物养护的内容及要求

养护重点	内容及要求
光照、温度	<ol style="list-style-type: none"> 1. 挺水型植物绝大部分夏绿冬枯，生长季节需要充足的阳光和较高的温度； 2. 最佳温度为 20℃—30℃（水面以下 20cm 处水温较气温一般要低 1℃—3℃）； 3. 10℃以下，植株停止生长；5℃—0℃大部分品种地上部分枯萎，以地下根茎和芽越冬；全年绿色期 200—240 天。
土壤/营养补充	<ol style="list-style-type: none"> 1. 挺水型植物宜在疏松、肥沃的中性或微酸性土、半粘土或层积淤泥上生长； 2. 为补充土壤营养，冬春植株萌动之前，可用经发酵的饼肥和厩肥施入底泥（或盆土）作为基肥； 3. 生长茂盛、花量大的品种在生长期宜施追肥，以粒状化肥塞入泥面下 7—10 厘米处或作叶面喷施。
水体环境	<ol style="list-style-type: none"> 1. 清水或地面水（三类标准水质）； 2. 植物植株入水深度宜在植株高度的 15—30%之间；湿地型植株入水深度在 5—20cm 之间。
修剪整理	<ol style="list-style-type: none"> 1. 修剪枯萎枝叶； 2. 生长期修剪应疏删弱枝弱株，切除多余根蘖或使用围护、切边等措施进行土壤隔离； 3. 冬季宜清除植株枯萎部分，整剪留茬应低矮整齐； 4. 修剪下的残枝败叶宜堆制沤肥或深埋。
常见挺水型植物种类	荷花、睡莲、黑三棱、漉草、针蔺、香蒲、狭叶香蒲、芦苇、野菱、野慈菇、泽泻、千屈菜、荇菜、雨久花、水葱、槐叶萍、灯心草、眼子菜、金鱼藻、黑藻、狐尾藻、轮叶狐尾藻、角果藻、菹草、苦草、大王莲、鸢尾、花叶香蒲、水毯草、欧洲芦荻、梭鱼草、大香菇草、红莲子草、茭笋等。

附 录 E
(规范性附录)
立体绿化特点及养护要求

表E.1 立体绿化特点及养护要求

类别	特点	要求
墙体绿化	1. 墙体绿化泛指用攀援或者铺贴式方法以植物装饰建筑物的内外墙和各种围墙的一种立体绿化形式； 2. 根据墙面的朝向、材料和色彩等因素选择适宜生长、色彩协调的攀缘植物； 3. 栽种方式：地栽、槽或容器栽植。	1. 浇水灌溉 1.1 应注意三至七月份植物生长关键时期的浇水量； 1.2 冬季应减少浇水频次。
阳台绿化	1. 阳台绿化是指利用各种植物和材料，装饰阳台，美化建筑物空间； 2. 应选择抗旱性强、管理粗放、水平根系发达的浅根性植物、以及中小型草本攀缘植物或花木； 3. 宜根据建筑墙面和周围环境选择喜好的花木。	2. 牵引 2.1 新植苗木发芽后宜按指定生长方向进行生长牵引； 2.2 对攀援植物的牵引宜从植株栽种后至植株本身能独立沿依附物攀援为止。
屋顶绿化	1. 屋顶绿化（屋顶花园）是指在建筑物、构筑物的顶部、天台、露台之上进行的绿化和造园的一种绿化形式； 2. 屋顶绿化的植物，宜少乔木多灌木和草本花卉，注意四季花卉搭配。	3. 施肥： 3.1 根部追肥每两周一次。追肥宜在春季萌芽后至当年秋季进行，特别是六至八月雨水勤或浇水足时，应及时补充肥力。
棚架绿化	1. 棚架绿化的植物布置与棚架的功能和结构有关； 2. 经济型宜选择葫芦、茑萝等植物；生产类宜选择葡萄、丝瓜等；观赏型宜选开花观叶、观果的植物； 3. 砖石或混凝土结构的棚架，宜种植大型藤本植物；竹、绳结构的棚架，可种植草本的攀缘植物；混合结构的棚架，可使用草、木本攀缘植物结合种植。	3.2 观叶、观花植物宜在早晨或傍晚喷施叶面肥，宜每半月1次，1年4—5次。 4. 病虫害防治：
篱笆绿化	1. 篱笆和栅栏是植物借助各种构件攀援生长，用以维护和划分空间区域的绿化形式； 2. 栽植的间距以1—2m为宜。临时围墙栏杆，栽植距离可适当加大；装饰性栏杆，高度在50cm以下时不宜种攀缘植物；保护性栏杆高度在80—90cm以上，可选种常绿或观花的攀缘植物。	4.1 应贯彻“预防为主，综合防治”的方针； 4.2 及时清理病虫落叶、杂草，消灭病源虫源；

表 E.1 (续)

类别	特点	要求
坡面绿化	1. 具有一定落差的坡面, 以环境保护和工程建设为目的的绿化形式; 2. 河、湖护坡有一面临水、空间开阔的特点, 应选择耐湿、抗风、有气生根且叶片较大的攀援类植物; 3. 道路、桥梁两侧坡地绿化应选择吸尘、防噪、抗污染、姿态优美、不影响行人及车辆安全的植物。	4.3 发现防治病虫害的方法应因地、因树、因虫制宜, 采用人工防治、物理机械防治、生物防治、化学防治等有效方法。 5. 修剪与间植: 5.1 修剪宜在植株秋季落叶后和春季发芽前进行; 5.2 观花植物宜在落花后修剪; 5.3 间植宜在植物休眠期内修剪。 5.4 为整齐美观, 可定时进行修剪。
室内立体绿化	1. 室内绿化是利用植物与其他构件以立体的方式装饰室内空间的绿化形式; 2. 悬挂绿化: 可将盆钵、框架或具有装饰性的花篮, 悬挂在窗下、门厅、门侧、柜旁, 宜放置枝叶下垂的植物; 3. 运用花搁架绿化: 将花搁板安装于墙上、沙发侧上方, 门旁墙面等, 宜放置枝叶下垂的植物; 4. 高花架绿化: 用可灵活移动、占地少的高花架将花木升高的空间绿化; 5. 室内植物墙: 宜选择多年生常绿草本及常绿灌木, 依据光照条件适当选择开花类草木本植物。	6. 除草: 6.1 除草应在整个杂草生长季节内进行, 早除为宜; 6.2 应对绿地中的杂草进行清除; 6.3 除草时不应伤及攀援植物根系。
立体绿化技术要求	1. 植物配置: 宜使用无土栽培的草坪、带芳香和彩色的植物; 2. 草地与灌木之间以斜坡过度; 3. 植物种类宜选择姿态优美、矮小、浅根、抗风力强的花灌木、小乔木、球根花卉和多年生花卉; 4. 应根据覆土厚度确定种植植物品种: ——覆土层厚 30cm, 可植一年生草本植物, 如草坪、佛甲草、高羊茅、天鹅绒草、麦冬、吉祥草、美女樱、太阳花、草花、药材、蔬菜、葡萄, 遍地黄金或蕨类植物等; ——覆土层厚 50cm, 可植低矮的小灌木, 如牡丹、金银藤、茉莉花、栀子花、七彩大红花等; ——覆土厚 70cm, 可植灌木, 榆叶梅、栀子花、含笑等; ——覆土厚 100cm, 可植小乔木, 石榴树、四季桂、海棠、茶花、腊梅、茶梅等。 5. 宜应用喷灌、滴灌、植生袋、新型节水型容器等技术。	

附 录 F
(资料性附录)
有毒植物的毒性说明

表 F.1 有毒植物的毒性说明

有毒植物	分类	毒性说明
水仙花	草本	1. 水仙花的鳞茎内含有拉丁可毒素； 2. 误食后会发生呕吐、肠炎等疾病；叶和花的汁液能引起皮肤过敏、红肿痒痛。
虞美人	草本	1. 全株有毒，含有毒生物碱，尤以果实毒性最大； 2. 误食后会引发中枢神经系统中毒症状，严重者还可能发生生命危险。
曼陀罗	草本	1. 全株有毒，种子毒性最强。其主要成分为山莨菪碱、阿托品及东莨菪碱等； 误食后，可致人进入晕睡、痉挛、紫绀，甚至昏迷死亡。
五色梅	藤本	1. 花叶有毒，误食会引起腹泻、发烧； 2. 可引起慢性肝中毒，发生胆汁郁滞症，症状为高烧、体弱、步态不稳、继之便秘和严重黄疸及光敏感。
南天竹	木本	1. 全株有毒；主要含有天竹碱、天竹贰等； 2. 误食后即会引发全身痉挛、抽搐、昏迷等中毒症状。
夹竹桃	木本	1. 叶片、茎皮、花朵和果实内含有夹竹贰的剧毒物质； 2. 误食后可引起恶心、烦躁；长期接触可诱发呼吸道与消化道的癌症。
万年青	木本	1. 花叶内含有草酸和天门冬素，其枝叶的汁液具有很强的毒性，果实毒性更大； 2. 一旦触及皮肤，奇痒难熬。误食后会引发口腔、咽喉肿痛，甚至伤害声带，使人喉痛声哑，人畜误食易带来生命危险。

参 考 文 献

- [1] GB/T 20647.9 社区服务指南第2部分：环境管理
 - [2] GB/T 20647.9 社区服务指南第9部分：物业服务
 - [3] DB440300/T 6 园林绿化管养规范
 - [4] DB440300/T 26 木本园林植物修剪技术规范
-