**XX物业管理服务收费公示**

收费单位名称： 管理处负责人：

价格投诉电话：12345 区住宅投诉电话： 管理处联系电话：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 收费项目 | 服务内容 | 类别 | 收费标准 | 收费依据 | 定价形式 |
| 物业管理费 | 物业管理单位接受物业产权人、使用人委托对房屋建筑及其设备、公共设施、绿化、卫生、道路、治安和环境容貌等项目开展日常维护、修缮、整治服务 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 日常收取的物业专项维修资金 | 房屋的外墙面、楼梯间、通道、屋面、上下水道、公共水池、加压水泵、电梯、机电设备和消防设施等房屋本体公用设施的养护和维修及重大维修改造工程项目 |  |  |  |  |
| 水费 | 代收 |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| 污水处理费（按用水量的90%计） | 代收 |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| 电费 | 代收 |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| （垃圾处理费） | 代收 |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| 装修保证金 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 装修工人证件工本费 |  |  |  |  |  |

说明：1、服务标准见物业管理公司服务承诺；2、收费对象是服务项目相对应的业主（租用户）；3、未经公示的项目不得收费，本公示栏之外的其他市场调节价项目另行明码标价。

**\*\*\*管理处维修服务明码标价牌**

收费单位： 管理处负责人：

价格举报电话：12345 管理处电话：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务项目 | 实际收费标准计价方式 | 备注 | 价格管理形式 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |