

# 《节水载体评价规范 第2部分：居民小区》

## （送审稿）编制说明

### 一、项目背景

#### （一）编制背景

2019年，国家发展和改革委员会、水利部联合印发了《国家节水行动方案》（发改环资规〔2019〕695号），要求全面推进节水型城市建设，提出健全节水政策法规体系和标准体系的目标。2019年12月30日，广东省水利厅、发展改革委联合印发《广东省节水行动实施方案》，提出“加强机关事业单位、学校、医院等公共机构节水型单位创建；建设节水型居民小区；推进宾馆等行业节水改造；严格用水过程监督，制定公共机构、企业、小区等节水载体评价标准、规范节水载体创建程序；将深圳市建设成美丽中国节水型城市典范等工作任务”。

《深圳市建设中国特色社会主义先行示范区节水典范城市工作方案（2020—2025年）》（深水务〔2021〕35号）提出节水型载体创建数量累计达到1500个等目标，建立节水标准体系、完成节水型工业企业评价标准、推进节水型载体全域覆盖等工作任务。《深圳标准发展“十四五”规划》（深标办〔2021〕3号）提出“启动节水载体创建工作指引编制，规范节水载体创建工作流程，提高地方节水标准要求”。

从以上可知本文件的制定是响应国家、省节水政策的工作要求，也是深圳市节水典范城市建设的工作需要，也是深圳水务领域标准发展的工作需要。

#### （二）标准制定的必要性和意义

目前深圳市节水载体评价暂无地方标准，相关工作的开展主要依据深圳市水务局的文件要求开展工作。采用过根据《深圳市节约用水条例》等有关法律、法规的规定，制定的《深圳市创建节水型居民小区考核办法》，后对该办法进行调整形成了《节水型居民小区专家评分表》（以下简称“旧标准”），以及2022年首次应用的《节水型居民小区（试行）》（以下简称“试行标准”）。两套标准并行存在以下问题：（1）旧标准实效性不强，旧标准的管理指标和技术指标得分均较容易，如用水定额指标人均日用水量仅要求低于广东省用水定额超大城镇的定额值180L/人·d即可得满分，且分值比重较大，以致于创建成功的小区与普通小区相比优势不明显；（2）旧标准重点不突出，居民小区应加强用水管

理，但旧标准中用水计量、维护管理相关的多个关键指标分值较低，而技术指标中容易实现的居民生活用水器具漏失率等指标分值极高，既降低了节水型小区创建难度，又容易让创建对象忽略节水管理的重要性；（3）多套标准不统一，旧标准、试行标准 2 套并行且标准要求高低不一致，对于需要实施创建任务的主体而言，容易造成标准执行混乱、投机取巧选用低要求的标准等情况，不利于深圳市完成上级节水型载体覆盖率考核任务和深入载体推进工作。因此，开展本文件制定并以深圳市地方标准的形式发布，以系列标准的形式保证各类节水载体标准之间的一致性和先进性，统一并规范指导深圳市节水载体建设，有利于深圳市顺利完成国家和广东省节水行动考核要求，同时促成深圳市建成节水典范城市。

### （三）国内外法律法规、标准现状

#### 1. 现行法律、法规

与节约用水相关的现行法律、法规如下表所示：

表 1 节水相关法律法规

序号	现行法律、法规名称	相关内容情况
1	《中华人民共和国水法》	第四十九条：计量、计划用水 第五十三条：节水措施、节水设施、“三同时”
2	《水污染防治行动计划》	三：“三同时”、用水效率、节水器具、雨水收集利用、
3	《中华人民共和国节约能源法》	第十七条、五十一条：禁止使用、采购明令淘汰的用能产品、设备 第二十七条：配备计量器具、分类计量和统计分析 第二十八条：不得实行包费制
4	《节约用水条例》	第十四条：计量 第十七条：淘汰水效等级低的用水产品 第二十条：淘汰落后、耗水量高的技术、工艺、设备和产品 第二十五条：节水灌溉 第二十七条：工业企业应提高水资源重复利用率、冷却水及锅炉冷凝水回收利用 第三十一条：新建、改建、扩建公共建筑应使用节水器具 第三十二条：公共机构节水表率 第三十五条：生态景观用水优先使用再生水 第三十六条：海绵城市建设、雨水资源化利用
5	《广东省节约用水办法》	第十五条：水平衡测试 第十七条：“三同时” 第二十五条：节水型工艺、设备和器具 第二十七条：雨水净化、渗透、收集系统或者再生水利

		用
6	《深圳市节约用水条例》	第十二条：水量平衡测试 第十三条：申报用水计划 第二十五条：节水设施建设、“三同时” 第二十八条：节水管理制度 第二十九条：降低渗漏 第三十一条：循环用水、回收利用、重复利用 第三十五条：禁止使用明令淘汰的技术落后、耗水量高的工艺、设备和产品 第三十七条：禁止实行包费制 第四十四条：鼓励建设、利用雨水收集利用设施

## 2. 标准情况

目前，国际标准化组织（ISO）在节水领域的标准主要围绕水的再生利用和节水产品的评级，暂无针对载体的节水创建或评价标准。

国家层面，以国家标准形式发布的适用于居民小区载体的节水标准有全国节水办发布的《节水型居民小区评价标准》（全节办〔2017〕1号）和住建部发布的《节水型居民小区评价标准（征求意见稿）》，主要从基本要求、节水基础管理指标、节水技术指标三方面对居民小区做出节水管理规定。

地方层面，广东省发布了《广东省节水型居民小区评价标准（试行）》。其他省市为便于规范本地节水型居民小区创建发布了地方标准，如北京市发布DB11/T 936.2—2021《节水评价规范 第4部分：街道、社区和居民小区》、上海市发布《上海市节水型小区评价指标及考核办法》、浙江省发布了《浙江省节水型居民小区考核标准》。这些地方标准因地域差异和节水工作重点不一，无法直接应用但可为深圳市地方标准提供参考借鉴。

## 二、工作简况

### （一）任务来源

2023年2月22日，由深圳市水务局牵头，深圳市标准技术研究院、深圳市建筑科学研究院股份有限公司参与，提出《节水载体评价规范》（包括工业企业、居民小区、机关单位、学校、医院、公园、酒店（宾馆）7个部分）地方标准立项项目建议；2023年5月8日，根据《深圳市市场监督管理局关于下达2023年深圳市地方标准计划项目任务的通知》，《节水载体评价规范》（序号42）经深圳市市场监督管理局批准立项，本文件为该系列地方标准的第2部分。

### （二）起草过程

本文件依托深圳市水务局 2021 年“深圳市节水载体创建工作指引编制项目”成果的基础上升级地方标准，标准相关研究工作如下：

### **1. 立项阶段**

2023 年 2 月 22 日，编制组提出《节水载体评价规范》（包括工业企业、居民小区、机关单位、学校、医院、公园、酒店（宾馆）7 个部分）地方标准立项项目建议；2023 年 5 月 8 日，经深圳市市场监督管理局批准立项。

### **2. 起草阶段**

2021 年 10 月—11 月，编制组开展前期研究与资料收集工作，分析国家、广东省、深圳市相关主管部门发布的文件和标准等资料，就分值结构、计分方式、评价结果、基本要求、指标体系等内容进行梳理并形成标准比对表。

2021 年 11 月—12 月，开展线上问卷调研和实地调研，共收回 141 份有效问卷，同时对十五峯花园等 10 家居民小区进行实地调研，围绕居民小区用水环节、节水情况、管理现状及节水潜力进行调研分析。

2021 年 12 月—2022 年 4 月，编制组完成标准草案编制，组织召开了工作组讨论会、部分专家咨询研讨等 6 次讨论会议，组织开展金豪花园等 35 个居民小区的标准试评价工作，并对标准草案进行修改完善形成征求意见稿。

2022 年 5 月—2022 年 8 月，组织 9 名水利部、省水利厅、市节水专家召开标准研讨会，同时面向市机关事务管理局、各区水务局开展征集意见工作。

2022 年 9 月—12 月，标准 2022 年试行版印发实施。

2023 年 5 月—2023 年 9 月，编制组将前期工作成果根据 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第 1 部分：标准化文件的结构和起草规则》进行标准文件及编制说明编制，并对标准草案进行修改完善形成标准征求意见稿。

### **3. 征求意见阶段**

2023 年 10 月—11 月，组织召开专家研讨会并面向深圳市工业和信息化局、深圳市住房和建设局等 6 个部门以及深圳市南山区水务局、深圳市龙岗区水务局等区级部门征求意见，共征集 24 条意见（含无意见 14 条），采纳 9 条、不采纳 1 条。

2023 年 10 月—11 月，深圳市水务局门户网站面向社会公众征求意见，共征集 5 条意见，采纳 3 条、不采纳 2 条。

#### 4. 送审阶段。

2023 年 12 月—2024 年 6 月，编制组根据意见修改完善，形成标准送审稿。

### 三、地方标准主要内容的依据以及与国内领先、国际先进标准的对标情况

#### （一）标准制定原则

1. 科学性。指标体系既要基于深圳市节水现状实际情况，同时又要充分吸纳节水发展趋势，对标先进一流标准，体现节水相关政策的新要求和不同载体的特色，在载体可达的基础上适当拔高标准要求。

2. 一致性。标准的指标体系及指标要求要与国家文件、国家标准、省市现行标准衔接，同时衔接不同主管部门的节水工作要求，力求统一融合，确保标准与现行的管理机制相协调。

3. 统一性。本文件应与其他载体标准的架构一致，指标的选取、分值构成、指标要求设定、评价方式、评价结果等统一程度高，确保所有载体创建标准是一脉相承的整体。

4. 可操作性。标准应简洁易理解，数据资料等佐证材料可收集、数据可量化可比较，可操作性强。

#### （二）编制依据

本文件的规范性引用文件如下：

GB/T 21534 节约用水 术语

GB/T 24789 用水单位水计量器具配备和管理通则

CJ/T 164 节水型生活用水器具

DB44/T 1461.3—2021 用水定额 第 3 部分：生活

本文件的参考文献如下：

GB/T 24789—2022 用水单位水计量器具配备和管理通则

GB/T 26928—2011 节水型社区评价导则

GB/T 38802—2020 游泳场所节水管理规范

GB 50015—2019 建筑给水排水设计标准

GB/T 50378—2019 绿色建筑评价标准

GB 55020—2021 建筑给水排水与节水规范

CJJ/T 110—2017 建筑与小区管道直饮水系统技术规程

CJJ 122—2017 游泳池给水排水工程技术规程

CJ/T 164—2014 节水型生活用水器具

DB11/T 936.4—2021 节水评价规范 第4部分：街道、社区和居民小区

DB44/T 2514.2—2024 节水载体评价规范 第2部分：居民小区

SJG 109—2022 建设项目海绵设施施工验收标准

深圳市水务局. 深圳市水务局关于印发深圳市建设中国特色社会主义先行示范区节水典范城市建设工作方案(2020—2025)的通知. 深水务〔2021〕35号. 2021年

### (三) 对标情况

标准编制组选取了国家、广东省、深圳市近几年发布的与居民小区相关的节水评价文件，以及北京、上海居民小区节水评价标准文件进行比对。对标的6份文件如下：

《节水型居民小区评价标准》（全节办〔2017〕1号）

《节水型居民小区评价标准（征求意见稿）》（住房和城乡建设部办公厅）  
(2021年)

DB44/T 2514.2-2024《广东省节水载体评价规范 第2部分：居民小区》

DB11/T 936.4—2021《节水评价规范 第4部分：街道、社区和居民小区》

《上海市节水型小区评价指标及考核办法》（沪水务〔2021〕45号）

《深圳市节约用水工作领导小组关于开展2021年度节水载体创建工作的通知》（深节水办〔2021〕2号）

评价指标对比表如表2所示：

表 2 评价指标比对表

序号	指标类型	指标名称	《节水型居民小区评价标准》	《节水型居民小区评价标准（征求意见稿）》	《广东省节水载体评价规范第2部分：居民小区》	《节水评价规范第4部分：街道、社区和居民小区》	《上海市节水型小区评价指标及考核办法》	《深圳市节约用水工作领导小组关于开展2021年度节水载体创建工作的通知》
1	基本要求	用水定额	√（技术指标）	√（技术指标）	√（技术指标）	√（技术指标）	√（通用指标）	√（技术指标）
2		不使用国家明令淘汰的用水设备和器具	×	√	√（一般规定）	×	×	√
3		公共场所用水应使用节水型器具	√（管理指标）	×	√（一般规定）	×	×	√
4		回用水安全	×	×	×	×	×	×
5		严格执行国家相关取水许可制度。	×	√	√（一般规定）	×	×	√
6		三年内未发生违反涉水的法律法规行为或重大安全事故。	×	√，两年内	×	×	×	√
7	技术指标	人均生活用水量	√	√	√	√	√（通用指标）	√
8		居民户表率	√	√	√	√	√（先进指标）	√
9		公共用水计量器具配备率	√	√	√	√	√（先进指标）	×
10		家庭节水器具普及率	√	×	√	√	√（通用指标）	√
11		用水器具漏失控制	√	×	√	√	√（先进指标）	√

序号	指标类型	指标名称	《节水型居民小区评价标准》	《节水型居民小区评价标准（征求意见稿）》	《广东省节水载体评价规范第2部分：居民小区》	《节水评价规范第4部分：街道、社区和居民小区》	《上海市节水型小区评价指标及考核办法》	《深圳市节约用水工作领导小组关于开展2021年度节水载体创建工作的通知》
12		游泳池日补水率	×	×	√， <5%	×	×	√， <5%
13	管理指标	节水主管部门、节水管理人员职责明确	√	√	√	√	√	√
14		年度节水工作计划、目标	√	×	√	×	×	√
15		计量、巡查、统计等节水管理规章制度	√	√	√	√	√	√
16		主要用水场所、重点用水设备有操作规程	×	×	×	×	×	×
17		编制突发漏水事故应急预案	×	×	×	×	×	×
18		有完整的给排水管网图、计量网络图	√	√	√	×	√	×
19		公共用水有完整的次级水表逐月抄表记录	√，统计完整	√	√	×	√	√
20		每月用水总量和分类用水量分析	×	×	×	×	×	×
21		每月用水定额分析	×	×	×			
22		在小区内至少公布一次分析结果	×	×	×	×	×	×
23		商业用水与居民用水分开计量	√	√	√	×	×	√
24		商业用水与居民用水执行不同水价标准	√，分类管理	√	√，分类管理	×	×	√



序号	指标类型	指标名称	《节水型居民小区评价标准》	《节水型居民小区评价标准（征求意见稿）》	《广东省节水载体评价规范第2部分：居民小区》	《节水评价规范第4部分：街道、社区和居民小区》	《上海市节水型小区评价指标及考核办法》	《深圳市节约用水工作领导小组关于开展2021年度节水载体创建工作的通知》
25		定期巡护和维修公共用水设施设备记录完整	√	√	×	√	×	×
26		年度采用漏损检测、静态测试等节水诊断	×	×	×	×	×	×
27		全年无人为主观因素造成的突发用水事故	×	×	×	×	×	×
28		浪费用水举报渠道，对浪费用水现象曝光	√	×	√	×	×	√
29		采用滴灌、微喷灌等高效节水灌溉方式	√	×	√	√	×	√
30		采用其他节水型或无水型的技术或产品	×	×	×	×	√	×
31		新建小区可渗透地面面积比例大于30%，改建、扩建小区可渗透地面面积比例大于30%，	×	×	√，≥40%	×	×	×
32		节水宣传活动	√	√	√	√	√	√
33		节水标识	√	√	√	√	√	√
34		节水意识	√	×	×	√	×	√
35		志愿者活动	×	×	×	×	√	×

序号	指标类型	指标名称	《节水型居民小区评价标准》	《节水型居民小区评价标准（征求意见稿）》	《广东省节水载体评价规范第2部分：居民小区》	《节水评价规范第4部分：街道、社区和居民小区》	《上海市节水型小区评价指标及考核办法》	《深圳市节约用水工作领导小组关于开展2021年度节水载体创建工作的通知》
36	鼓励指标	有非常规水源利用设施	√	√	√	√	√	√
37		非常规水资源利用设施正常运行	√	√	×	×	×	×
38		小区内空调或其他设备冷却水循环利用	×	×	√	×	×	√
39		非常规水用水量占其总用水量的比例≥60%	×	×	×	×	×	×
40		对管网实施改造	×	×	×	×	×	×
41		改造后用水效率稳定，改造前后节水率25%	×	×	×	×	×	×
42		智能取用水监管平台或能耗监控平台涵盖了用水系统，并正常运行	×	×	×	×	×	×
43		智能监控系统实现用水定额分析、夜间小流量监测与分析、用水异常监测与分析、用水异常报警功能	×	√	×	×	×	√

序号	指标类型	指标名称	《节水型居民小区评价标准》	《节水型居民小区评价标准（征求意见稿）》	《广东省节水载体评价规范第2部分：居民小区》	《节水评价规范第4部分：街道、社区和居民小区》	《上海市节水型小区评价指标及考核办法》	《深圳市节约用水工作领导小组关于开展2021年度节水载体创建工作的通知》
注：1. “√”表示该标准设置了该指标，“×”表示无该指标，“（）”表示该标准中该指标的类型； 2. 文字内容为技术指标满分要求或管理指标的评价重点； 3. “ ”表示横向比对中，该指标的最严格要求。								

从上表可知：（1）各标准的基本要求重合度不高，主要针对取水用水合法合规方面设置内容；（2）技术指标用于评价节水效果和水平，其中人均日用水量、居民户表率、公共用水计量配备率、家庭节水器具普及率、用水器具漏失控制这5项指标为通用技术指标，游泳池日补水率则因地域差异化设置；（3）管理指标用于评价节水工作的推进情况与管理水平，其中节水规章制度、节水管理机构 and 人员、节水工作目标、计量、巡查、统计等节水管理规章制度、商业用水与居民用水分开计量、用水统计与台账、高效节水灌溉技术、巡护检查维修并记录、供排水管网图与计量网络图、节水宣传活动、节水标识为通用指标，用水量分析、透水铺装、漏损检测、静态测试等节水诊断、节水志愿者活动、节水意识等指标具有参考意义；（4）鼓励指标中用于评价节水措施或管理方式的推广应用情况，非常规水源利用为通用指标，评价内容涉及利用设施、用途和利用率，此外，节水改造、信息平台建设也是鼓励的方向。

#### 四、主要条款的说明以及主要技术指标、参数、试验验证的论述

本文件由 6 个章节和 1 个资料性附录构成。以下对标准中的主要条款进行简要说明：

##### （一）范围

本文件规定了居民小区节水评价的基本要求、评价指标要求和评价说明。本文件适用于深圳市居民小区的节水评价。

##### （二）规范性引用文件

本章节给出了本文件规范性引用文件的情况。包括 GB/T 21534《节约用水 术语》、GB/T 24789《用水单位水计量器具配备和管理通则》、CJ/T 164《节水型生活用水器具》、DB44/T 1461.3—2021《用水定额 第 3 部分：生活》。

##### （三）术语和定义

本文件列出的术语共 3 个：用水定额、水计量器具配备率、公共用水。

与此同时，GB/T 21534《节约用水 术语》中界定的术语适用于本文件，包括但不限于：节水载体、节水型器具、节水器具普及率、高效节水灌溉、非常规水源等。

##### （四）标准主要内容

标准的主要内容包括“4 基本要求”“5 评价指标要求”“6 评价说明”“附录 A（规范性）评价指标计算方法”，相关内容的说明如下：

##### 1. 基本要求

本章节给出了节水型居民小区的基本要求。一共设置了 3 条要求，全部具有一票否决功能。设定依据包括市居民小区节水标准、DB44/T 1461.3—2021《用水定额 第 3 部分：生活》（以下简称“省用水定额标准”）。

##### 2. 评价指标要求

本章节给出了居民小区节水评价的指标体系包括技术指标、管理指标、鼓励指标、扣分项四类一级指标；总分值 110 分，技术指标共 6 项分值为 50 分，管理指标共 5 项 22 条分值为 50 分，鼓励性指标 3 项分值为 10 分，扣分项共 4 项分值为 10 分。评价指标要求表包括指标名称（扣分指标）、指标要求（扣分细则）、判定依据、分值 4 项内容。

##### （1）技术指标

**人均生活用水量：**设定依据为省用水定额标准，评分规则按 0.8 倍定额值、定额值分为 2 档。

**居民户表率：**设定依据为 GB/T 26928—2011《节水型社区评价导则》要求社区户表配备率应达 100%，《广东省节水行动实施方案》要求全面实施城镇居民用水“一户一表”改造。《国家节水型城市申报与评选管理办法》（建城〔2022〕15 号）要求节水型城市一户一表率指标大于 90%。

**公共用水计量器具配备率：**设定依据为 GB/T 24789—2022《用水单位水计量器具配备和管理通则》从用水单位、建筑/功能区域、主要用水设备（用水系统）三个层次设置水计量器具配备率要求。《全国节约用水办公室关于开展节水型居民小区建设工作的通知》（全节办〔2017〕1 号）要求公共用水计量器具配备率达到 100%。评分标准为满分 10 分，每低 1%扣 1 分，扣完为止。

**家庭节水器具普及率：**设定依据为《水效领跑者评价指标》，节水型器具判定标准为 CJ/T 164—2015《节水型卫生洁具》。评分标准为满分 10 分，每低 1%扣 1 分，扣完为止。

**用水器具漏失控制：**设定依据为《水效领跑者评价指标》（国管节能〔2023〕173 号），评分要求为无跑冒滴漏和长流水现象。

**游泳池补水率：**设定依据为：GB/T 26928—2011《节水型社区评价导则》要求社区应配置循环水处理设备，补充水量应小于总水量的 5%，且应回收利用其排放水，若社区无游泳池，本项直接得分。GB/T 38802—2020《游泳场所节水管理规范》规定室内泳池补水率先进值为 4%，通用值为 7%，室外泳池补水率先进值为 7%，通用值为 10%。评分要求为满足得 2 分，不满足得 0 分，无游泳池则直接得 2 分。

## （2）管理指标

**规章制度：**设定依据为《水效领跑者评价指标》《水利部、国务院机关事务管理局、全国节约用水办公室关于开展节水型单位建设工作的通知》（水资源〔2013〕389 号，以下简称“水利部评价指标”），重点关注有必要的规章制度，对于虽有必要但更需关注实效的规章制度，则在后文的管理指标中评价执行情况。

**计量分析：**设定依据为《水效领跑者评价指标》《水利部关于开展水利行业节水机关建设的通知》（水节约〔2019〕92 号）及水利部评价指标，强化用水统计分析和分项计量的要求。

**维护管理：**设定依据为《水效领跑者评价指标》及水利部评价指标，强化节水诊断、管网维护要求。

**技术应用管理：**设定依据为《水效领跑者评价指标》，列举了常见的节水型或无水型技术或产品。

**节水宣传：**设定依据为《水效领跑者评价指标》及水利部评价指标，参考 DB44/T 2514.2—2024《节水载体评价规范 第2部分：居民小区》设定新媒体宣传和节水意识指标。

### **（3）鼓励指标**

**非常规水源利用：**设定依据为《水效领跑者评价指标》、GB/T 50378—2019《绿色建筑评价标准》评分项“绿化灌溉、车库及道路冲洗、洗车用水采用非传统水源的用水量占其总用水量的比例不低于40%，得3分；不低于60%，得5分”，从常见非常规水源利用设施、非常规水源利用比例两个层次细化指标要求。

**管网改造：**设定依据为《深圳市建设中国特色社会主义先行示范区节水典范城市建设工作方案（2020—2025）》（深水务〔2021〕35号）提出的持续降低供水管网漏损，从实施改造及改造效果两个层次细化指标要求。

**用水智能监控系统：**设定依据为《广东省水利行业节水型单位建设实施方案》（粤水节约函〔2021〕921号）、DB44/T 2514.2—2024《节水载体评价规范 第2部分：居民小区》，参考北京市地方标准设定指标，从智能监控系统监测平台、平台功能两个层次细化指标要求。

### **（4）扣分项**

**景观用水：**参考 GB 55020—2021《建筑给水排水与节水规范》“非亲水性的室外景观水体用水水源不得采用市政自来水和地下井水”以及前言“对于既有建筑改造项目（指不改变现有使用功能），当条件不具备、执行现行规范确有困难时，应不低于原建造时的标准”，结合深圳市实际，要求：非亲水性的室外景观水体水源采用市政自来水的，扣3分。

**水压：**参考 GB 55020—2021《建筑给水排水及节水通用规范》“用水点处水压大于0.2MPa的配水支管应采取减压措施，并满足用水器具工作压力的要求”设置扣分项。

**溢流报警装置：**参考 GB 55020—2021《建筑给水排水及节水通用规范》“生活给水水池（箱）应设置水位控制和溢流报警装置”设置扣分项。

**循环用水：**参考 GB 55020—2021《建筑给水排水及节水通用规范》“集中空调冷却水、游泳池水、洗车场洗车用水、水源热泵用水应循环使用”设置扣分项。

### 3. 评价说明

本章节给出了居民小区节水评价的指标体系包括计分方法和评价结果 2 个方面，其中计分方法主要围绕评价总分的计算方法并补充技术指标存在不参评项时评价总分的计算公式；评价结果则规定了节水型机关单位和标杆的评定要求。

### 4. 指标计算方法

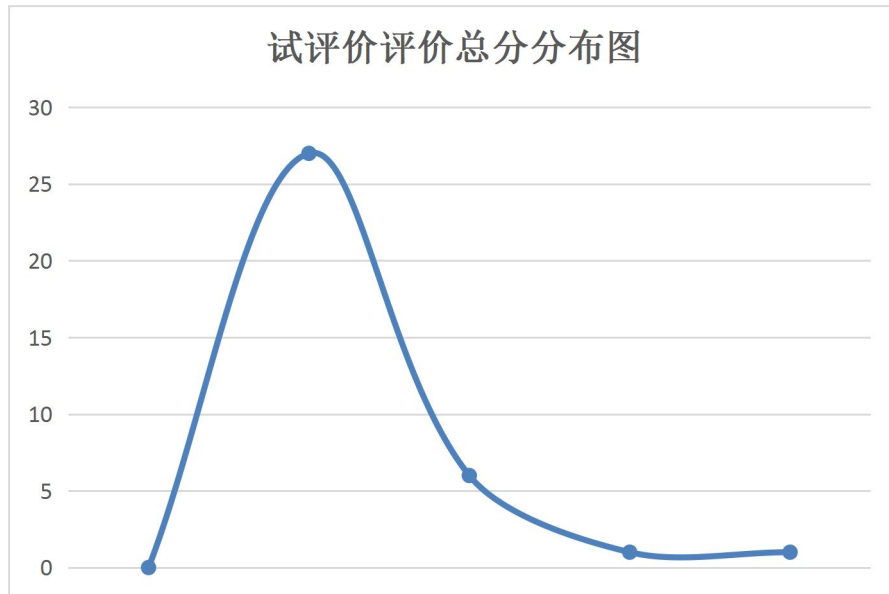
附录 A 的指标计算方法主要参考依据包括 GB/T 26928—2011《节水型社区评价导则》、GB/T 24789—2022《用水单位水计量器具配备和管理通则》及 GB/T 21534—2021《节约用水 术语》。

### （五）试评价情况

现阶段共有 35 家小区采用《深圳市节水型居民小区创建标准（试行）》成功创建为节水型居民小区。

按照“试评价总分=试评价得分项折算得分+鼓励指标得分-扣分=（技术指标实际得分+管理指标实际得分）/（可评价的技术指标满分+可评价的管理指标满分）×100+鼓励指标得分-扣分”公式计算试评价得分，35 家单位的评价总分在 90—106 之间，得分符合正太分布。

总分区间	单位数量
<90	0
90—95	27
95—100	6
100—105	1
105—110	1



试评价结果显示，本文件的技术指标和管理指标可达性较高，鼓励指标难度较大。各类指标试评价情况如下：

基本要求：100%可达。

技术指标：整体可达性高。居民户表率、家庭节水器具普及率、用水器具漏失控制、游泳池日补水率 4 个技术指标满分率 100%。公共用水计量配备率指标中，有 1 个居民小区未得满分。主要分值差在人均日用水量上，得 12 分的有 30 个，得 8 分的有 5 个。节水技术指标得分均能达 46 分及以上。

管理指标：整体可达性较高。其中规章制度和节水宣传指标满分率相对较高，分别为 48.57%、52.78%。其他指标均有分值差距，计量分析、维护管理和技术应用管理指标满分率分别为 27.78%、8.33%、8.33%。节水管理指标得分达 39 分及以上。

鼓励指标：整体可达难度较高。得分项主要是管网改造，17 个小区获得 2 分。

节水标杆判定要求：整体可达难度较高，主要不满足标杆评定要求的指标为鼓励性指标达不到 5 分的要求。

## 五、是否涉及专利等知识产权问题

无。

## 六、重大意见分歧的处理依据和结果



无。

## **七、实施地方标准的措施建议**

1. 发布标准解读文件；
2. 召开标准宣贯培训会，培训对象包括居民小区、各级住房城乡建设局及水务局、咨询服务机构代表、相关评价专家等；
3. 节水评价相关主管部门以年度创建通知文件的方式引用本文件，促进标准的实施。

## **八、其他需要说明的事项**

无。